

廃校施設の利活用に関する サウンディング型市場調査の結果について

1.実施経緯

本市では、民間事業者等との対話を通じて、廃校施設に関する利活用の可能性や市場性を把握し、持続可能なまちづくりに資する利活用の検討を行うことを目的として、サウンディング型市場調査を実施しました。

本サウンディングの結果を取りまとめたので、その結果を公表します。（※本調査は利活用事業者を決定するものではありません。）

2.対象施設

名称	所在地
旧瀬居幼稚園	坂出市番の州町 17 番地 5
旧瀬居小学校	坂出市瀬居町 1500 番地 1
旧瀬居中学校	坂出市番の州町 11 番地
旧岩黒小・中学校	坂出市岩黒 240 番地
旧櫃石小・中学校 (校舎棟は対象外)	坂出市櫃石 585-17
旧与島小学校	坂出市与島町 263
旧与島中学校	坂出市与島町 514-4

3.実施スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	令和7年6月27日
現地見学会の開催	令和7年8月1日・8月5日・8月7日
サウンディングの実施	令和7年8月25日・8月27日
実施結果概要の公表	令和7年10月1日

4.参加者

- (1) 現地見学会参加者：3 者
- (2) サウンディング参加者：4 者

5.サウンディングの概要

【A 者】業種：不動産業

サウンディング施設		旧瀬居中学校
提案内容		地域住民や観光客が日常的に利用できる廃校を活用した複合施設
施設の内容	校舎	研修ルーム、観光・体験エリア、特産品ショップ、展示室、給食カフェ
	体育館	イベント会場、レンタルスペース
	運動場	グランピングエリア、オートキャンプエリア、シャワーエリア
	テニスコート	送迎用のバス駐車場
避難所		可能
地域活性化・地域貢献		運営スタッフは地域住民からの雇用を中心とし、雇用の創出
事業手法・契約方法		賃貸借契約後に売却を希望
行政への支援・要望		・リノベーション費用 ・イベント等の告知、宣伝

【B 者】業種：建設業

サウンディング施設	旧瀬居幼稚園、旧瀬居小学校、旧瀬居中学校
提案内容	ホテル、周辺企業の社宅・寮、高齢者福祉施設
改修内容	耐震化、断熱、バリアフリー化、水回り（厨房、トイレ）
地域活性化・地域貢献	・スペースの一部貸し出し ・地域イベントの開催支援 ・地域の防災訓練の場の提供
事業手法・契約方法	・PFI(BTO)方式 ・定期借地契約
行政への支援・要望	・指定避難所との調整 ・設計費、改修費用の補助 ・用途変更等の柔軟な対応

【C 者】業種：その他

サウンディング施設		旧瀬居中学校
提案内容		微細藻類によるカーボンリサイクル・バイオモノづくり事業創出拠点施設
施設の内容	校舎	研究室、試験室、事務所、ペロブスカイト太陽光発電（屋上）
	体育館	試験室
	運動場	微細藻類培養装置、アンテナショップ、農園
改修内容	校舎	研究室・事務所への改築、水回り
	体育館	大型試験設備の設置、水回り
	運動場	培養設備の設置、アンテナショップの設置、配管敷設工事、電源設備工事
避難所		極めて困難
地域活性化・地域貢献		・地元での雇用創出（生産設備運転・管理、事務） ・研究室の開放
事業手法・契約方法		売却を希望
行政への支援・要望		・事業開始に向けた迅速な対応 ・活用可能な補助金についての情報共有 ・施設一体の活用を希望 ・地域コミュニティへの繋ぎ

【D 者】業種：サービス業

サウンディング施設		旧与島小学校
提案内容		廃校をリノベーションしたグランピング施設
施設の内容	校舎	受付、調理、入浴スペース
	体育館	室内遊具（プレイスペース）
	運動場	グランピングテント、ガセボテント（BBQ 棟）
地域活性化・地域貢献		・スタッフとして地域住民を雇用 ・宿泊者の土産等の購入により、地域での消費需要を創出
事業手法・契約方法		DBO 方式 PFI 方式、借地契約などのいずれも可
行政への支援・要望		・宿泊者への入島方法 ・民有地は地権者との交渉が生じないよう、市で調整して欲しい。

6. 今後の予定

民間事業者からいただいた意見を参考に、今後の事業展開に向けた検討を行い、公民連携の手法で進めます。