

「（仮称）坂出市学校給食センター整備運営事業」実施方針及び要求水準書（案）に関する意見回答書

No	資料名	頁	章	節	細節	項	目	細目	項目名	質問事項	回答
1	実施方針	3	第1	1	(6)	ケ	(エ)		運營業務	事業者提案による自主事業を自由提案とされていますが、加対象とならないのであれば項目を削除して頂けないでしょうか。	ご意見として承ります。
2	実施方針	4	第1	1	(6)	コ	(ア)		事業者の収入	万一、交付金が減少された際にも施設整備一時金については提案時の金額をお支払い頂くようお願い致します。交付金の減少により施設整備一時金の支払金額が提案時より減少する場合、再度、金融機関と長期借入について協議する必要が生じるだけでなく、最悪の場合、資金調達に支障をきたす恐れがあります。	ご意見として承ります。
3	実施方針	4	第1	1	(6)	コ	(イ)		事業者の収入	「割賦料として維持管理・運営期間にわたり元利均等方式により事業者を支払う」とありますが、当該サービス購入料に係る消費税及び地方消費税額につきましては、一時金と同時期に一括してお支払い頂くようお願い致します。税制改正により長期割賦販売等に係る延払基準が廃止されたため、SPCは維持管理・運営期間を通じて消費税及び地方消費税額を支払う税務処理ができなくなっています。	ご意見として承ります。
4	実施方針	4	第1	1	(6)	コ	(イ)		事業者の収入	元利均等方式により支払われる割賦料について、基準金利がマイナスとなる場合、金融機関のスプレッドを加えた適用金利がマイナスとなり、金融機関からの資金調達が困難になることも想定されます。基準金利がマイナスとなる場合については、基準金利の下限を0%として頂くようお願い致します。	ご意見として承ります。

No	資料名	頁	章	節	細節	項	目	細目	項目名	質問事項	回答
5	実施方針	6	第2	2	(1)				事業者の募集・選定スケジュール	これまで他自治体様で実施されているPFI手法での学校給食センター整備事業と比較させて頂き、募集要項等の公表（4月下旬）から提案書の受付（7月）までの期間がにタイトだと感じております。要求水準の施設図面への反映、事業費の算出、提案書の作成等で貴市により良い提案ができるできるよう、スケジュールの延長や詳細な要求水準ができましたら案でも構いませんので募集要項の公表前に提示頂く等、ご配慮を頂けますようお願いいたします。	ご意見として承ります。
6	実施方針	6	第2	2	(1)				事業者の募集・選定スケジュール	これまでの他自治体様で実施されているPFI手法での学校給食センター整備事業と比較させて頂き、優先交渉権はの選定（8月）から事業契約締結（9月）までの期間がにタイトだと感じております。SPCの設立及び事業契約書内容の最終確認等をより円滑に行い、滞りなく事業が進められるようスケジュールの延長や優先交渉権者の早目の決定等、ご配慮頂けますようよろしくお願いいたします。	ご意見として承ります。
7	実施方針	6	第2	2	(1)				事業者選定スケジュール	入札公告から提案提出までの期間が非常にタイトな計画であると思慮します。検討期間を少しでも確保すべく、入札公告を待たずとも要求水準の詳細内容について確定する内容がありましたら、随時公開して頂く事をご検討願います。	ご意見として承ります。なお、提示可能な資料等については、適宜開示します。

No	資料名	頁	章	節	細節	項	目	細目	項目名	質問事項	回答
8	実施方針	9	第2	3	(2)	ア	(エ)		応募者の参加資格要件	<p>市の平成31・32年度建設工事の入札指名人名簿に、原則登録してあることと記載がありますが、応募者グループの構成員によっては建設工事資格登録がない場合もありますので、別の入札資格登録等による参加許可について検討して頂きたいと思慮します。</p> <p>※「物品供給等（建設工事、測量・建設コンサル業務等以外の契約）に係る入札参加資格」など。</p> <p>また万が一、現段階で入札登録がない企業が参加する場合における対応措置等についても、ご検討頂きたいと思慮します。</p>	質問No.12の回答を参照ください。
9	実施方針	13	第3						リスク分担表	<p>「金利変動」の「概要」欄に「基準金利確定日」の記載がありますが、SPCが長期借入を行う際のスプレッドを抑制できるように、割賦料支払に係る基準金利決定時期は、施設引渡日（所有権移転日）の2「銀行営業日前」の日ではなく、施設供用開始日（運営開始日）の2「銀行営業日前」の日に確定する建付けとして頂きますようお願い致します。</p> <p>施設供用開始日（運営開始日）の数ヶ月前に基準金利が確定する場合、金融機関が金利変動リスク分を含んだ金利で貸出を行う為、資金調達コストがかさみ入札コストの増加要因となります。加えて、天候不順や不測の事態により施設引渡しが遅延した場合、金融費用（金利のブレイクファンディングコスト等）が発生することから、基準金利の確定時期は施設供用開始日（運営開始日）の2「銀行営業日前」の日に確定するようにお願い致します。</p>	ご意見として承ります。

No	資料名	頁	章	節	細節	項	目	細目	項目名	質問事項	回答
10	要求水準書 骨子	6	第1	3	(5)				建設予定地	「用地の詳細については後日公表」と記載がありますが、計画に影響する場合は御座いますので、早い段階で公示して頂けないでしょうか。	質問No. 2の回答を参照ください。
11	要求水準書 骨子	7	第1	3	(6)	ア			事業概要	事業費積算条件として、想定される本施設の年間稼働日数を明確にお示し頂く事をご検討願います。また、運営期間の初年度と最終年度についても同様にお示し頂く事を併せてご検討願います。	ご意見として承ります。
12	要求水準書 骨子	7	第1	3	(6)	エ			食器・食缶等	詳細につき後日お示し頂けるとの事ですが、事業者内での検討に大きく影響する内容であるため、決定次第早々に開示して頂く事をご検討願います。	ご意見として承ります。
13	要求水準書 骨子	7	第1	3	(6)	エ			食器、食缶等	今後、食器食缶の種類と共に使用する組み合わせ（最大、最小点数）もお示してください。また、更新回数についてもお示してください。	ご意見として承ります。
14	要求水準書 骨子	7	第1	3	(6)	エ			食器	「後日示す」と記載がありますが、計画に影響する場合は御座いますので、早い段階で公示して頂けないでしょうか。 ※使用する点数、サイズ、材質、使用パターンを御教授下さい。	ご意見として承ります。
15	要求水準書 骨子	7	第1	3	(6)	エ			食缶	「後日示す」と記載がありますが、計画に影響する場合は御座いますので、早い段階で公示して頂けないでしょうか。 ※使用する点数、サイズ、材質、使用パターンを御教授下さい。	ご意見として承ります。
16	要求水準書 骨子	7	第1	3	(6)	エ			トレイ	「後日示す」と記載がありますが、計画に影響する場合は御座いますので、早い段階で公示して頂けないでしょうか。 ※使用するサイズ、保管は給食センターか学校のどちらでしょうか。	ご意見として承ります。

