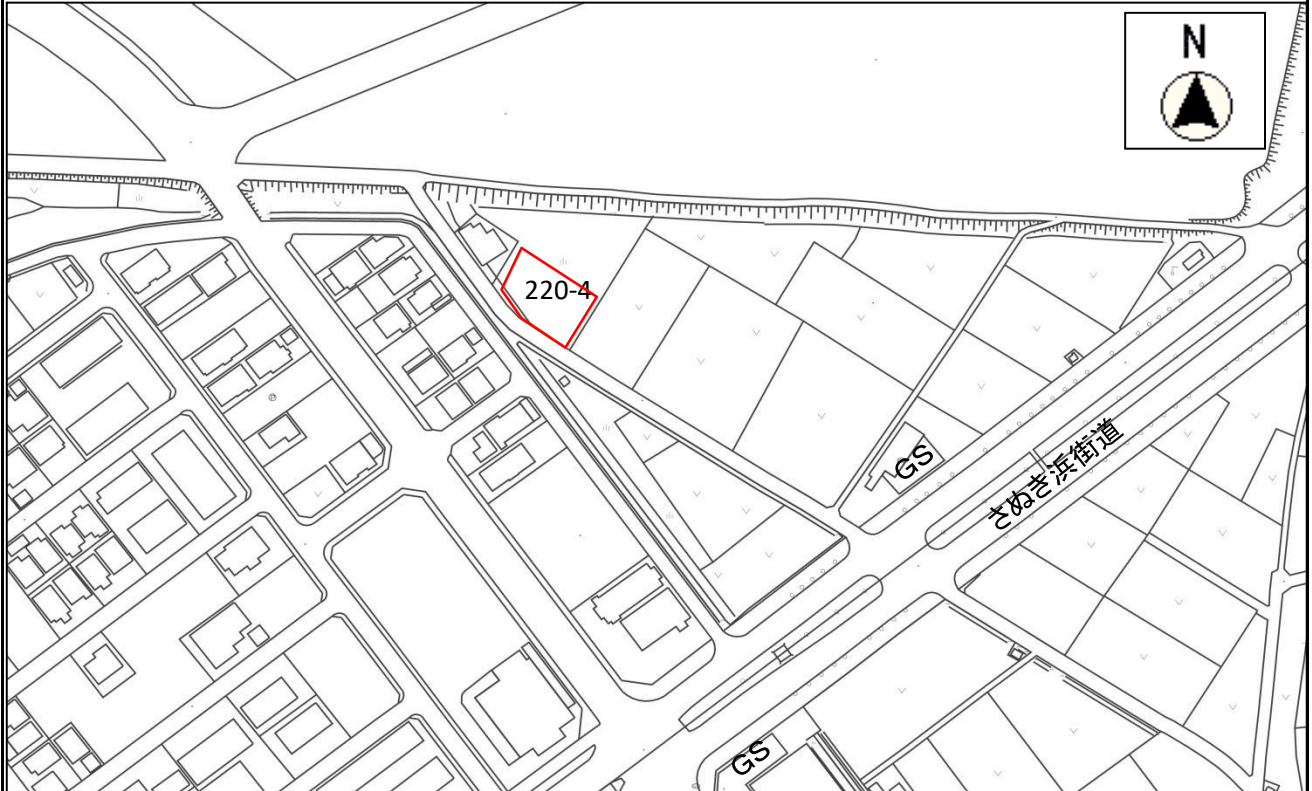


物件調書

所在		江尻町字江尻新開220番4		
登記地目		雑種地		
面積		781㎡		
接続道路の状況		幅員約5m簡易舗装道(建築基準法42条1項3号)とほぼ等高、やや低目に接面。		
法令等による制限・私道負担等	区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	用途白地地域 特定用途制限地域(一般環境保全型)		
	防火地域	指定なし		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	文化財調査	埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。		
	私道負担		負担内容	
供給処理施設の状況	供給施設	配管等の状況	備考	照会先及び電話番号
	上水道	接面道路配管 無		香川県広域水道企業団 坂出事業所 TEL0877-46-4300
	電気	接面道路配線 有		四国電力(株)
	都市ガス	供給認可区域外		四国ガス(株)
	下水道	認可区域外		坂出市都市整備課 TEL0877-44-5017
参考事項		【引渡し方法等について】 ・本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。現地の土管、鋼材、雑草等の残存物を撤去する場合は、落札者の施工・費用負担で行ってください。 ・地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査は実施しておりません。 これらの調査が必要な場合は、落札者の費用負担にて行ってください。 また、土壌汚染があった場合の対応や地下埋設物が発見され撤去が必要な場合は、落札者の費用負担にて撤去工事を行ってください。 ・平成30年に境界確定を行っていますが、当時の境界杭等は、覆土や喪失、紛失、破損等により確認できない場合があります。 これらの復元等が必要な場合は、落札者の施工・費用負担で行ってください。 【土地の現況等について】 本物件は、現状有姿での引渡しとなります。 ・接面の簡易舗装道の間口約37m、不整形な平坦的画地の状態です。 ・敷地内全体に雑草等の植生物が残存しています。 ・敷地内に土管7本(長さ1,555～2,300mm Φ400～550mm)が残存しています。 ・敷地内にコンクリート柵1個(700×700mm)が残存しています。 ・敷地内に鋼材(波型ビーム4,350×350mm)17枚が残存しています。 ・敷地内に丸パイプ支柱(Φ115×2,100mm)6本が残存しています。 ・敷地内に角型鋼管(□60×1,500mm)1本が残存しています。 ・その他、覆土等により目視できない残存物がある場合があります。 これらの残存物を撤去する場合は、落札者の施工・費用負担で行ってください。		

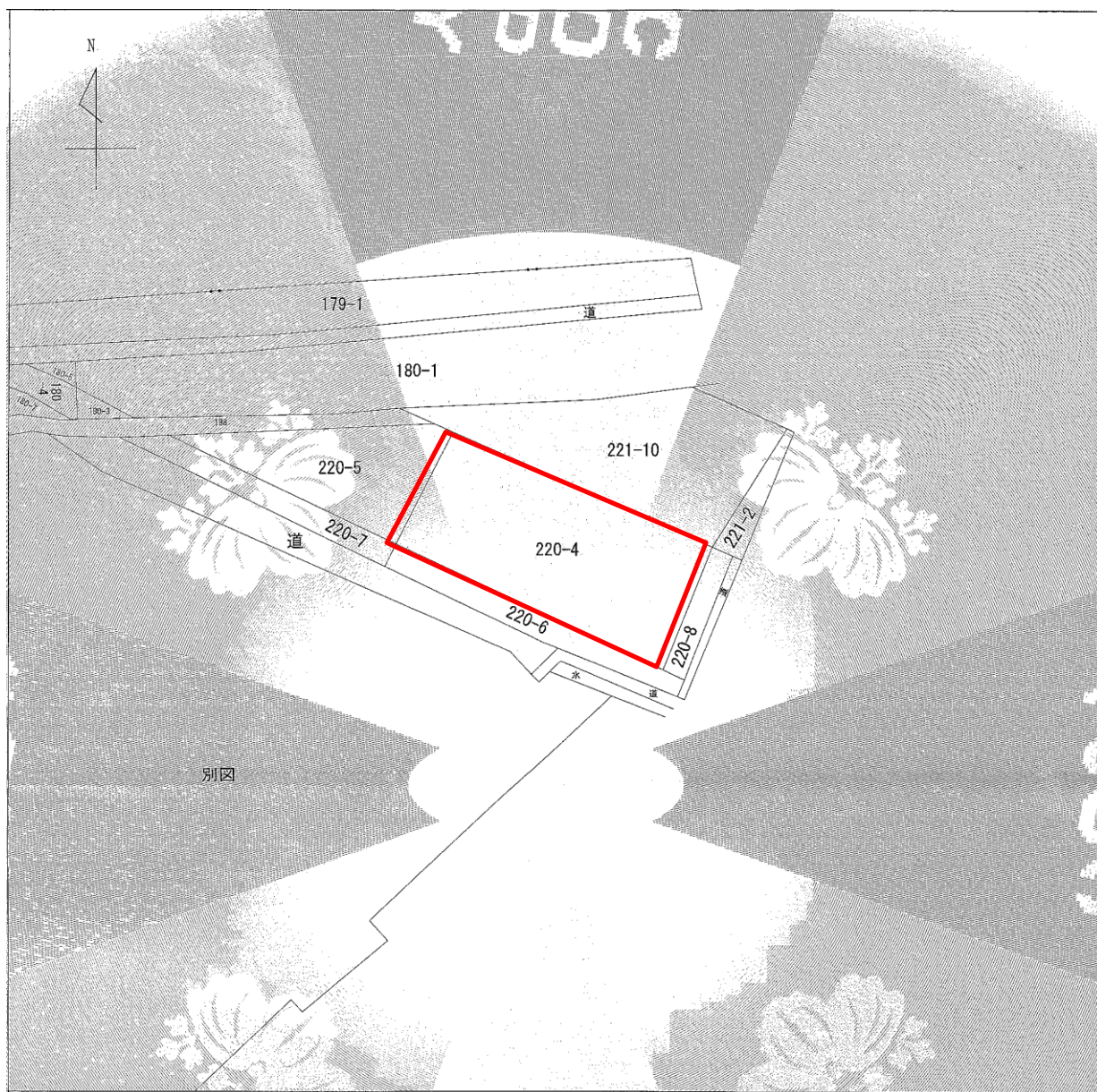
案内図



現地写真



江尻町字江尻新開220番4



江尻町字江尻新開220番4

