

# 困っている 空き家 ありますか？



他社で  
断られた物件 でもご相談ください。

※ 建物や土地の状況によっては引取り料をいただく場合もございます。

**NEXWILL** 株式会社ネクスウィル

〒105-0004

東京都港区新橋5-10-5

PMO新橋II 10F

TEL 0120-536-408

営業時間 9:00~18:00 / 定休日 日・祝・水



手放したい「空き家」がございましたらお気軽にご相談ください!  
経験豊富な買取専門スタッフが丁寧にご対応いたします。

このようなお悩みありませんか?

- ・相続した家を何年も放置してしまっている
- ・共有名義の家で、意見が合わず困っている
- ・自宅から家の場所が遠く、管理ができない



安易に不動産をそのまま放置してしまうと様々な問題が発生してしまいます。  
なるべく「早い段階で専門家へ相談」することをおすすめいたします。

相続関係が複雑になる

無駄な固定資産税の支払い

老朽化による危険

### 空き家売却シミュレーション

	売却価値	1年後の負担額	10年後の負担額	解体費用	管理の手間	税金	近隣トラブル	資産価値
売却する		約80万円~	0円	0円	0円	0円	なし	売却時に現金化
解体する				約250万円~300万円	年1~2万円 ・草刈り ・整地維持	年48万円~72万円/年	草木の管理	0円に近い
持ち続ける		約14万円	約150万円	なし	年3~5万円 ・草刈り ・見回り等	年8万円~12万円/年	・空き家火災 ・老朽倒壊 ・越境 ・不法投棄	下落リスクあり

香川県坂出市と空き家流通で連携



×

NEXWILL