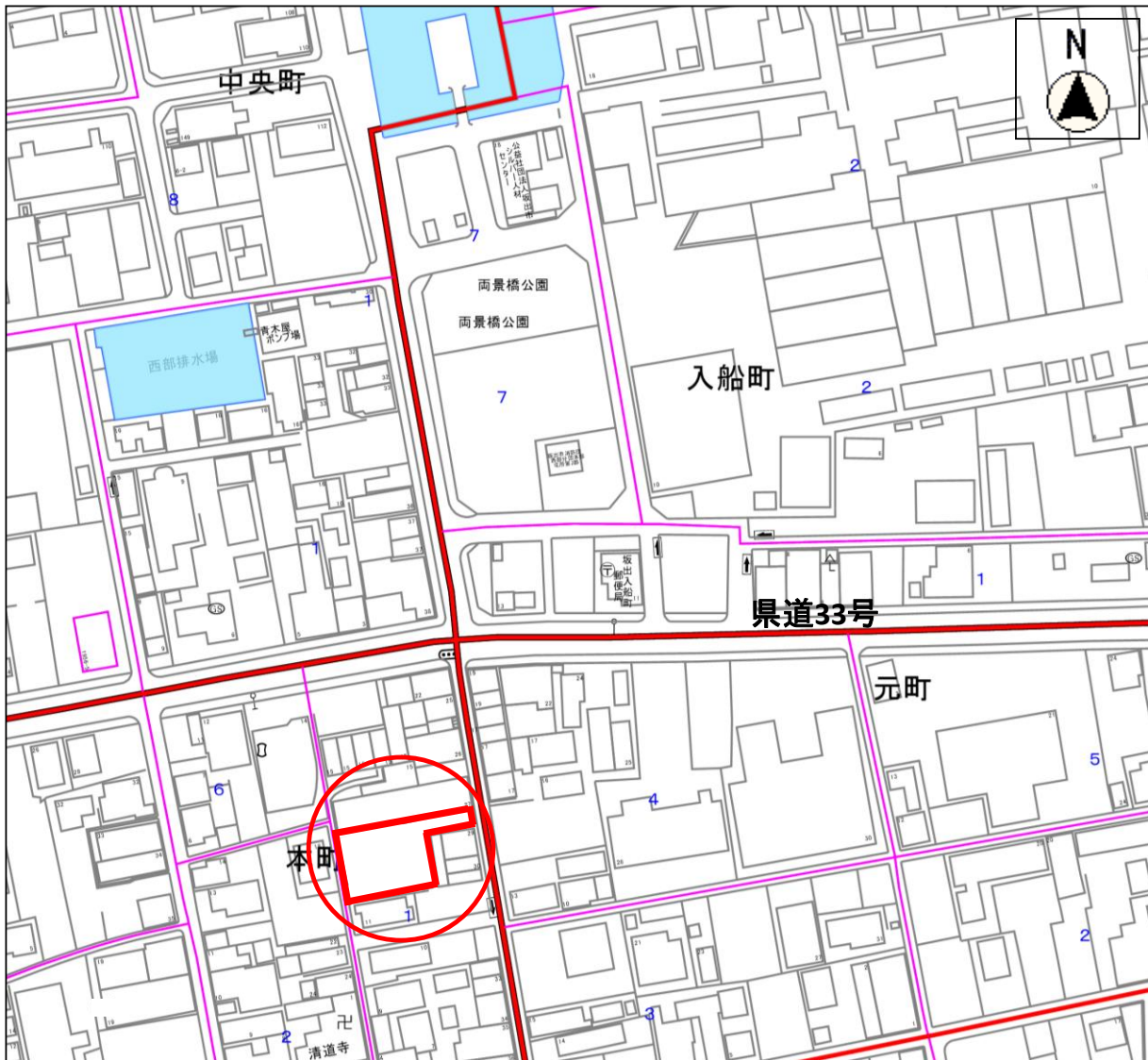


物件調書

所在地		坂出市本町三丁目1687番8	
地目		宅地	
面積		655.26㎡	
接続道路の状況		東側：幅員約5mの市道に接面 西側：幅員約3.4mの市道に接面	
法令等による制限等	区域	非線引都市計画区域	
	用途地域	商業地域	
	防火地域	準防火地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	400%	
	文化財調査	文化財保護法上の周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。	
供給処理施設の状況	供給施設	配管等の状況	照会先及び電話番号
	上水道	接面道路配管 有	香川県広域水道企業団 中讃ブロック統括センター TEL:0877-98-1106
	電気	接面道路配管 有	四国電力(株) TEL:0877-22-5111
	都市ガス	接面道路配管 有	四国ガス(株) TEL:0877-22-2301
	下水道	供用区域内	坂出市都市整備課 TEL:0877-44-5017
参考事項		【土地の状況等について】 ・本物件(工作物等を含む)は、現状有姿の引渡しとなります。 ・地下調査・地盤調査・土壌調査は実施しておりません。調査等が必要な場合は、買受者の費用負担において行ってください。 ・当該地の地下に木杭(直径約15cm×長さ約4m、約80本程度)が埋まっていますが、現状有姿での引渡しとなるため、撤去する場合は、買受者の費用負担において行ってください。なお、予定価格は、地下埋設物(木杭のみ)の撤去費用等を控除した額を設定していますが、木杭以外も地下埋設物等が発見され、撤去等が必要になった場合は、買受者の費用負担において行ってください。 ・フェンス一式、門扉が残っています。撤去等が必要な場合は、買受者の費用負担で行ってください。 ・ブロック塀の一部にひび割れが発生しています。補修が必要な場合は、買受者の費用負担で行ってください。 ・本物件は、病院(旧藤田外科)用地として供していたもので、現在、建物は解体撤去し、更地の状態です。 ・排水については、坂出市建設課(TEL:0877-44-5011)にお問い合わせください。 ・当該地の西側道路が建築基準法42条2項道路のためセットバックを要します。 【防災関係について】 ・坂出市ホームページにて災害(高潮、土砂災害等)を想定したハザードマップを掲載しておりますので、そちらでご確認ください。	

案内図



測量図

街区基準点

測点名	X座標	Y座標	座標
10A65(街区多角点)	146457.439		32413.780
10A66(街区多角点)	146282.898		32443.112

座標求積表

(世界測地系IV)

地番	全筆	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$	距離
89		146218.772	32409.144	-745021.402272	20.89
86		146198.287	32413.264	-538287.075248	21.90
64		146202.165	32434.822	129382.504958	0.65
151		146202.276	32435.464	28899.98424	4.56
62		146203.056	32439.959	461977.456119	13.64
156		146216.517	32437.715	516570.611375	2.64
157		146218.981	32438.684	124986.249452	2.95
158		146220.370	32441.291	104720.487348	11.25
159		146222.209	32452.392	204287.807640	4.52
148		146226.665	32451.620	-30309.813080	31.42
32		146221.275	32420.663	-255896.293059	11.78
		倍面積		1310.531657	
		面積		655.2658285	
		地積		655.26	m ²

合計 655.2658285

引照点表

P1	10A66	X座標	146282.898
		Y座標	32443.112
P2	T2	X座標	146191.500
		Y座標	32458.406

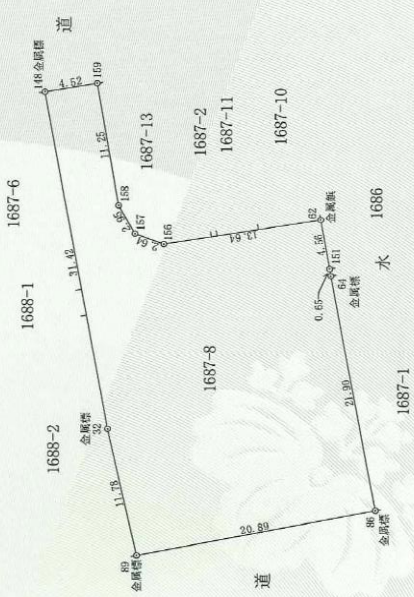
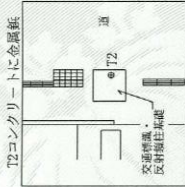
境界点	点	間	距離
	P	I	P
89		72.56	56.30
86		89.72	45.64
64		81.15	25.88
148		56.87	35.81

測量年月日：令和7年6月12日

土地の所在

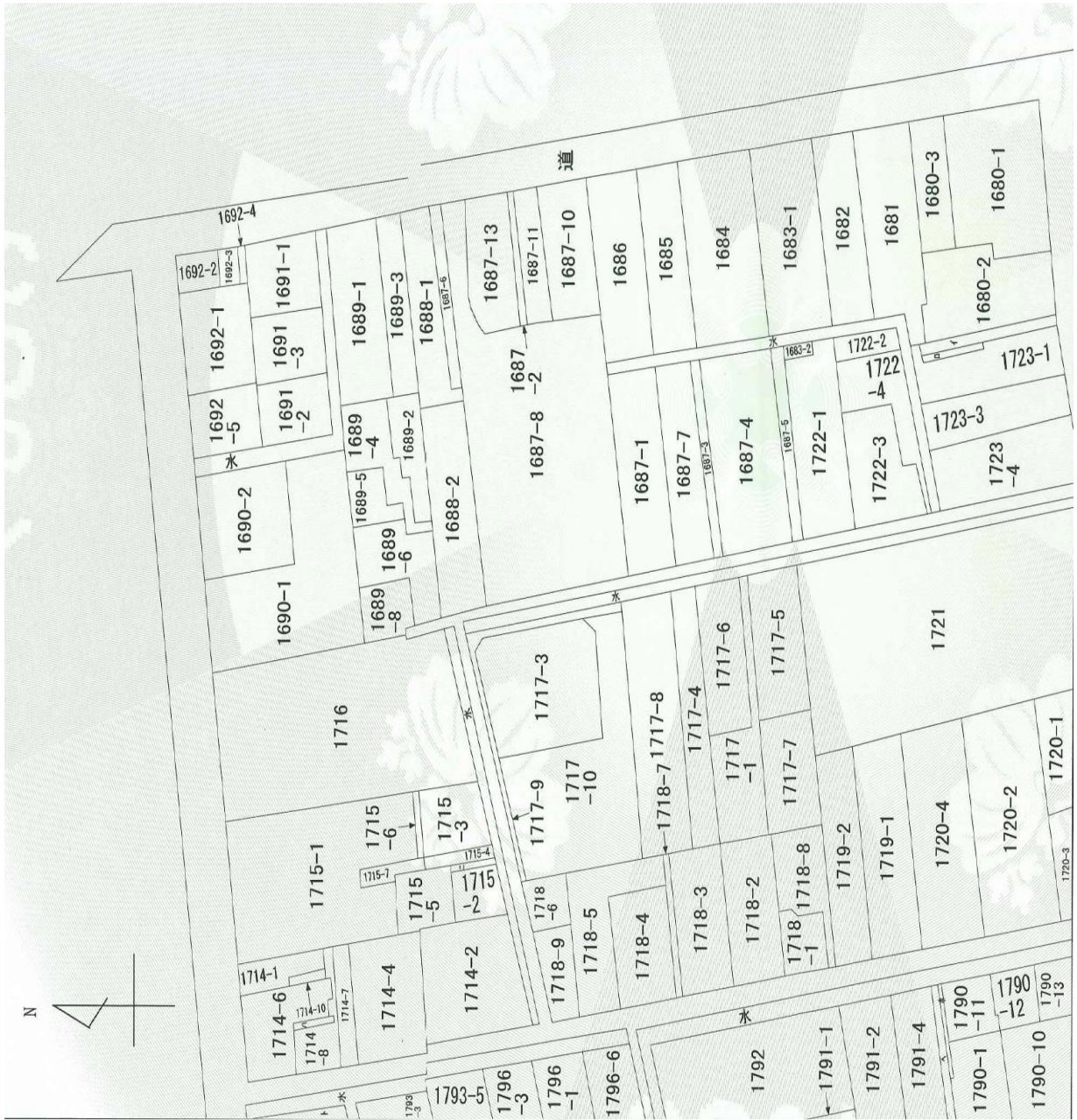
坂出市本町三丁目

10A66
引照点



T2
引照点

公図



現地写真

