

坂出市新庁舎建設市民会議第2回会議 議事録

日時 平成24年12月26日(水)10:00～

場所 本庁舎3階委員会室

議題

1	新庁舎の建設場所について
2	新庁舎の規模と事業費について
3	次回の議題等について
4	その他

1. 新庁舎の建設場所について

(内容) 事務局にて作成した建設位置の想定パターン4案を基に、比較・検討をおこなった。

1 - ① 現在地での建替え(現本庁舎敷地内に仮庁舎を建設)

1 - ② " (仮庁舎として現市立病院を利用)

1 - ③ " (現本庁舎を使用しながら空きスペースに建設)

2 現市立病院跡地に建設

(質問) 比較・検討をおこなうポイントで、震災等に耐える庁舎の早期建設(早期性)とあるが、工期が短いということなのか工事の着手が早いということなのか。

(回答) 工事の着手が早くできるかどうかの点で分析をおこなっている。

(質問) 南海トラフ地震が起こった際にどの程度の津波が来ることが予想されているのか。津波で浸かる場合であればそれに応じた計画が必要だと思われる。

(回答) 予想された震源で地震が起こった場合、到達まで2時間、最大で4mの津波が想定されている。浸水地域などの細かい点については現在、県でシミュレーションを進められている。

(質問) 現庁舎と同等の仮庁舎を建設した場合と市立病院移転後の建物を仮庁舎として利用する場合の費用の比較はどのようになっているのか。

(回答) パターン1-①の場合仮庁舎を建設する場合で3億円以上、立体駐車場の建設に1台当たり50万円として4千4百万円程度の費用がかかると予想している。市立病院移転後の建物を仮庁舎として利用する場合は改造工事等で仮庁舎を作る場合の約半分の1億5千万円程度になるとと思われる。

(質問) 庁舎建設の着手予定は具体的に決まっているのか。

- (回答) 基本構想の最後に議題として提示していくことになるが、現時点では基本計画を25年度中に作成し、基本設計・実施設計については1年以上かかると思われるので工事着手はそれ以降になると予想している。
- (質問) 合同庁舎の利用方法についてはどのように考えているのか。現在2階が空きスペースになっていると思うが活用できないのか。
- (回答) 全国初の国と市の合同庁舎として建設され、1・2階が国の所有、3・4階が市の所有となっている。合同庁舎の2階を利用する場合は国へ借家料を支払う必要がある。
- (質問) 市立病院を利用する場合も想定されているが、いつ完成予定なのか。
- (回答) 当初計画より約半年遅れているが、新しい市立病院の開院は平成26年9月か10月頃の予定である。
- (質問) 庁舎建設の予算は決定しているのか。
- (回答) どのような庁舎を建設するかによって費用が大きく変わってくるので現時点では予算は決まっていない。庁舎建設に向けての積立金が今年度末で6億円になる見込みである。建設費用の半分程度は積立金でまかない、残りの半分程度については起債を発行する予定である。
- (意見) パターン1-③が早期性の観点から良いと思う。
- (意見) 建物の高層化を検討してみてもどうか。広い庁舎で行きたい場合を探すよりも、何階に行けば何課があるという方がわかりやすいのではないのか。
- (意見) 現庁舎の位置に建設する場合、周りが建物ばかりで緑がないので公園を併設してみてもどうか。
- (意見) 本庁舎以外にも施設がたくさんあるので、庁舎建設の際に統合等も検討していく必要があると思う。
- (意見) 教育会館や合同庁舎との連携を考えるとパターン2の現市立病院跡地に建設は難しいと思う。総合的に考えるとパターン1-③が一番良いと思われるがパターン1-①も捨てがたい。
- (意見) パターン1-②が市立病院移転後の建物を仮庁舎として利用するので費用が抑えられ良いと思う。

- (質問) 庁舎の建設場所を検討する際に、市としてはどのような庁舎を建設したいか案を示してもらいたい。
- (回答) 次回の会議において、基本理念案や基本指針案をお示ししていきたい。

2. 新庁舎建設の規模と事業費

- (内容) 事務局において総務省起債対象事業費算定基準等より庁舎必要面積の算定をおこなった資料を基に検討をおこなった。
- (質問) 新しい庁舎は避難場所として利用できる対応になっているのか。
- (回答) 市役所の機能として当然防災機能というものは必要であり、災害対策本部などの災害が起こった際にいち早く動ける体制を整える機能を重視している。庁舎を避難場所とする場合かなりの面積が必要になるため、避難場所としての利用面積の確保は難しい。一次的には耐震化を整えた小学校等の施設に避難していただきたい。
- (意見) 事務局案の庁舎面積は他市の事例と比較すると少ない面積となっている。これから人口減少が予想されるので無理をして大きな庁舎を建設するのではなく、控えめな庁舎にしていく方が良いと思う。
- (意見) 今回事務局で2つの基準で庁舎の必要面積を算定しているが、どのような庁舎を目指しているのかわからない。安全性や使いやすさやコミュニティーの場とするなど、限られた面積のなかでどのような機能を盛り込んでいくのか機能の優先順位を考慮した案を示してもらいたい。その上で必要面積について議論したい。
- (意見) コンパクトシティーに対応したものを考えてもらいたい。

3. 次回の議題等について

- (内容) 市としてどのような庁舎を建設したいかの基本理念案を検討していきたい。
- (質問) なし。

4. その他

- (内容) 次回の新庁舎建設市民会議を1月21日か22日あたりで開催したい旨の説明をおこなった。
- (意見) 21日でお願いしたい。 <全員了承>