

# 坂出市中心市街地活性化公民連携事業

## 【別添資料 5】

企画提案書作成要領

令和 6 年 2 月 19 日

香川県坂出市

## 1 本書の位置付け

本書は、坂出市（以下、「市」という。）が「坂出市中心市街地活性化公民連携事業」（以下、「本事業」という。）に関し実施する「業務要求水準に対する企画提案書（様式 13）」（以下、「企画提案書」という。）の作成方法等を説明するものである。

## 2 企画提案書の作成・提出方法

- (1) 企画提案書の作成においては、可能な限り簡潔な文章表現等を用いること。なお、内容が伝わりやすいよう、図表・イラスト等の活用や文字の着色等を可能とする。
- (2) 企画提案書に使用する文字の大きさは、10.5 ポイント以上とすること。ただし、図表や脚注等については、この限りではない。
- (3) 企画提案書の記述において、他の様式や資料を参照する場合には、当該参照箇所を明記すること。
- (4) 企画提案書は、A4 版縦・左綴じとし、中分類単位でページ番号を付すこと。また、企画提案書の表紙右上に、市が民間事業者に送付する参加資格確認通知書に記載のある「応募事業者番号」を記入すること。
- (5) 提案する施設等に関する図面書（鳥瞰図、平面図、立面図等）がある場合には、A3 版横・左綴じとすること。また、企画提案書と同様にファイリングし、電子データを用意すること。
- (6) 提出物は、紙媒体で 20 部、電子データ（DVD-R または CD-R）で 1 部提出すること。なお、電子データを記録した DVD-R または CD-R には、当該媒体の表部分に「事業名称」と「応募事業者番号」を記入すること。
- (7) 電子データは、Microsoft Word、Microsoft Excel、Adobe Acrobat を基本とすること。

### 3 企画提案書の提出枚数（頁数は上限枚数とする。）

民間事業者に作成・提出が求められる企画提案書の項目は下表のとおりである。なお、必要に応じて A3 版を活用することを可能とするが、A4 版に換算した場合の最大枚数を超えないものとする。

審査項目		最大頁数	
大分類	中分類	(A4 版)	
1 全体計画	本事業に対する基本的な考え方（主に、基本構想の実現に向けた具体的な提案）	5	20
	SPC の実施体制および株主間の関係	3	
	公民連携の事業手法	3	
	ファイナンスの適正とその実現可能性	3	
	事業実施にあたっての全体工程	3	
	地域経済への貢献および地域人材の活用・育成	3	
2 プロジェクトマネジメント	プロジェクトマネジメントおよび SPC における業務管理	5	14
	事業課題および課題解決策	3	
	セルフモニタリングの実施方法	3	
	本事業の関係者への説明体制および市への支援体制	3	
3 企画・設計	企画・設計業務に対する基本的な考え方	5	44
	坂出駅前エリア全体に関する企画・設計の考え方	10	
	駅前広場および駐車場等の交通機能に関する企画・設計	5	
	駅前拠点施設に関する企画・設計 ・ 図書館機能 ・ 市民活動拠点機能 ・ 子育て支援機能 ・ 来訪者の拠点機能	12	
	坂出緩衝緑地エリアに関する企画・設計の考え方	12	
4 建設および改修	建設および改修業務の工程計画	5	14
	建設および改修業務の工事管理	3	
	建設および改修業務の安全確保および環境配慮	3	
	地元および関係者対応に関する考え方	3	
5 維持管理	維持管理業務・業務計画・実施体制に関する考え方	5	17
	建物および設備における維持管理業務の考え方	3	

	外構施設および植栽の維持管理業務の考え方	3	
	清掃および環境管理業務の考え方	3	
	警備・安全管理業務の考え方	3	
6 運営	運営業務に関する基本的な考え方	5	39
	坂出駅前エリアにおける運営の考え方	5	
	駅前拠点施設における運営	5	
	駅前拠点施設における図書館機能に関する運営	5	
	駅前拠点施設における市民活動拠点機能に関する運営	3	
	駅前拠点施設における子育て支援機能に関する運営	3	
	駅前拠点施設における来訪者の拠点機能に関する運営	3	
	坂出緩衝緑地エリアに関する運営の考え方	7	
	緩衝緑地拠点施設における市民活動拠点機能に関する運営	3	
7 附帯事業および 自主事業	附帯事業および自主事業に関する基本的な考え方	7	21
	坂出駅前エリアにおける附帯事業および自主事業	7	
	坂出緩衝緑地エリアにおける附帯事業および自主事業	7	
合計		169	

#### 4 禁止事項

企画提案書には、民間事業者の構成員の企業名が特定できるような記載をしないこと。  
ただし、実施体制については企業名を記載すること。