

会 議 名	令和5年度 坂出市空家等対策協議会
開催日時	令和6年3月26日（火） 午前9時～
開催場所	坂出市本庁舎3階 中会議室1
出席者	会 長 有福哲二 委 員 大石康夫、藤本和弘、植條敬介、坂入 誠、池田幸代、 三谷朋幹、伴野公洋
傍聴者	なし

会議録（概要）

1. 開会

会長挨拶

2. 議事

（1）協議会の運営について

●事務局

（資料1、資料2により事務局説明）

（2）坂出市空家等対策計画の取組状況について

●事務局

（資料3、資料4により事務局説明）

●委員

老朽化し、危険な空家等の除却費に対する支援について、基本的には空家にランクを付け、優先順位を付けて行っているのかと思うが、ランク外も補助対象となっている。このランク外というのは、どういうものなのか。

●事務局

このランクは、令和3年度に空家実態調査を実施した際に、空家をA～Eランクにランク付けしたものです。ランク外となっているものは、令和3年度の実態調査時点では空家ではないとの判断からランク付けされていないもので、補助金事前申込みがあり現地を確認したところ、老朽危険空家に該当し、除却支援対象となったものでございます。

●委員

その場合、調査時点で改めてランクを付けるということには行わないのか。

●事務局

はい、改めてランク付けは行っておりません。

●委員

ランクとは別に、個別に見たときの老朽危険度に応じて、優先順位をつけて除却支援を実施しているということか。

●事務局

はい、そういうことでございます。

(3) 緊急安全措置実施の報告について

●会長

以降の議事内容について、空家所有者等の個人情報が含まれることから、坂出市空家等対策の推進に関する規則第15条の規定に基づき、会議を非公開としてよろしいか。

●委員

全員異議なし
(以降、非公開)

●事務局

(資料5について事務局説明)

(4) 空き家等の所有者等の意向に関するアンケート調査結果について

●事務局

(資料6について事務局説明)

(5) その他

●委員

いろいろな空家施策に取り組んでいただいていることに感謝するところであるが、どうしても中心市街地もしくは住宅密集地の空家の利活用が多い中で、新市内の空家対策としては固定資産税を5年間減免したとしても、その後の利活用がなかなか見出せないのが現状ではないかと思う。県外からの移住促進も含めて、建物を改修することによる取り組みが必要ではないかと思うが、何か新しい取り組みの考えはあるか。

●事務局

空家問題については行政だけではなかなか前に進まないところがございます。そのため、新年度は不動産の専門家である不動産業者などの地域活性化起業人を募集しておりますので、そちらの方が採用となりましたら一緒になって空家の利活用の促進に努めてまいりたいと考えております。

●会長

空家対策の窓口というのは、どこの自治体も人員の確保に苦勞しているのが現状でありまして、小さい町でしたら空家の相談から現地の確認まで1人でやっているところが多い。本市においても実際のところ1人でやっているところでありまして、昨日人事の内示がありましたが、空家対策の窓口に1人人員の増加を行ったところでもあります。さらには、地域活性化起業人制度を活用した専門家の招聘を行っているところでありまして、窓口業務を充実させていこうという取組みを行っております。

また、移住促進の話もありましたが、新年度からは空き家バンク登録物件の改修費に対する支援額を倍増させております。これは他市にはないものでありまして、中心市街地の場合は200万円、中心市街地以外であってもこれまでの100万円から150万円に増額しており、移住や改修に関してはかなり充実した制度としております。その結果、1年見てどうなってくるのかということも検証してみなければいけないと考えておりますが、まずはやってみて、効果があれば継続していきたいと、効果がないようでしたらもう一度制度を見直していきたいと考えております。

さらには、空き家、空き店舗を活用していただきたいと、今まで創業支援に関する補助制度はありませんでしたが、新年度より店舗の創業支援として100万円を補助する補助制度を設けることとしました。

こういった形でまずは新年度に取り組んで、結果を出していければと考えております。

●委員

そういった取組みをやっていただくことで中心市街地以外の住宅に関しても前向きに進んでいくのではないかと思います。ただ、建物をリノベーション等するとしても不動産事業者だけでは知識の面でも限界があるので、例えば坂出市内の建築業者を集めてリノベーションの勉強会をすとか、市民にも改築をすること自体を前向きに捉えてくれるような取組みもしていただけたらありがたいかなと思います。

3. 閉会