

香風園における公民連携事業に関する サウンディング型市場調査の結果概要

本市では、香風園において民間事業者の豊かな発想や経営能力を活用し、施設の機能や魅力の向上、周辺地域の活性化を図るため、公民連携による運営事業について検討を行っております。事業を検討するにあたり、民間事業者の参入意向の把握や、民間活力の導入にあたっての条件等の整理を行うためにサウンディング型市場調査を実施しましたので、その概要を公表します。

1. サウンディング型市場調査の経過

実施要領の公表	令和5年6月23日		
事前説明会の開催	令和5年7月10日	参加団体	0団体
個別対話の実施	令和5年8月15日	参加団体	1団体

2. 参加団体からの提案・意見等の概要

参加団体と個別対話を行った結果、以下のような提案及び意見がありました。

(1) 提案内容（概要）

カフェ運営	休憩所を改造して和テイストのカフェを運営する。 併せて倉庫を管理事務所に改造する。
歳時記に合わせたイベント	歳時記に合わせたイベントを開催する。 ・一般市民向けのイベント開催 ・外国・県外の来館向けのイベント開催
宿泊運営	翠松閣を体験宿泊として、年4回程度の貸切宿泊を実施する。 従来の文化活動などの貸館を基本とするため、貸切宿泊施設としての利用回数や施設は限定的とする。
レストラン運営	年に数回、翠松閣台所で調理されたフレンチ・イタリアン・和食を敷地内にある時雨亭や休憩所で楽しめるデリバリーキッチンを実施する。
道場	茶道、武道・ヨガ・料理教室・子ども自然教室などの「道場」として施設を活用する。
市内商店との共同事業	他施設（公共施設、商店街など）との連携したイベントインフォメーション（互いの行事案内を各施設で実施）および共同事業（園内での特産品即売など）

(2) 主な意見

- ・ 指定管理者制度導入やPFI／PPP方式による運営
 ※指定管理者制度は3年、PFI／PPPは15年を想定
- ・ 既存休憩所の増築も含めたカフェスペースの改修を希望
- ・ 既存休憩所の倉庫を管理事務所への改造を希望
- ・ 既存翠松閣の浴室新設や既設トイレの洋式化を希望
- ・ 既存翠松閣の展示物用の照明増設を希望
- ・ 既存翠松閣の既設台所の改修

3. 今後の予定

今回のサウンディング型市場調査の結果を参考に、その実現可能性について精査を行い、今後どのように香風園を運営していくかの検討を進めてまいります。

また、本調査にご参加いただきました団体の皆さま方には、多彩なご意見を頂きまして、誠にありがとうございました。