

— 案件 8【坂出市②】—

<p>案件名</p>	<p>保育所閉園後の跡地活用について※旧松山保育園・旧川津愛児園・加茂保育所</p>
<p>地方公共団体名</p>	<p>坂出市健康福祉部こども課</p>
<p>案件概要</p>	<p><b>【経緯・目的】</b>  各地区の幼稚園・保育所を統合して認定こども園への移行を進めているところ、統合により使用しなくなる旧保育所の跡地活用について検討しています。  そこで、民間事業者の皆様から旧保育所跡地の評価や活用イメージ等について意見やアイデアを伺い、活用の可能性を探ることを目的としています。</p> <p><b>【施設概要】</b></p> <p>施設①：旧松山保育園  所在地：香川県坂出市高屋町1044-1  敷地：2470㎡  建物：S58年築・RC造2階建・763.18㎡</p> <p>施設②：旧川津愛児園  所在地：香川県坂出市川津町3100-1  敷地：1908㎡  建物：S49年築・RC造2階建・569.84㎡</p> <p>施設③：加茂保育所（R6年度中に利用終了）  所在地：香川県坂出市加茂町1161-3  敷地：2347㎡  建物：S54年築・RC造平屋建・466㎡</p>
<p>民間事業者に聞きたいこと</p>	<p><b>【前提】</b>  ○市が引き続き所有しながら活用する方法のほか、売却することも含めて検討している。  ○市が引き続き所有する場合は、原則として建物は除却する必要がある。  （売却の場合は除却の必要なし。）</p> <p><b>【質問】</b>  ○民間事業者からみた跡地の評価  ○跡地の活用イメージ  ○跡地を公園とした場合に近隣に与える影響（特に旧松山保育園）  ○売却の可能性 など</p> <p>上記事項について意見やアイデアをいただきたい。</p>
<p>ホームページに詳細資料</p>	<p>有</p>

# 保育所閉園後の跡地活用 について（補足資料）

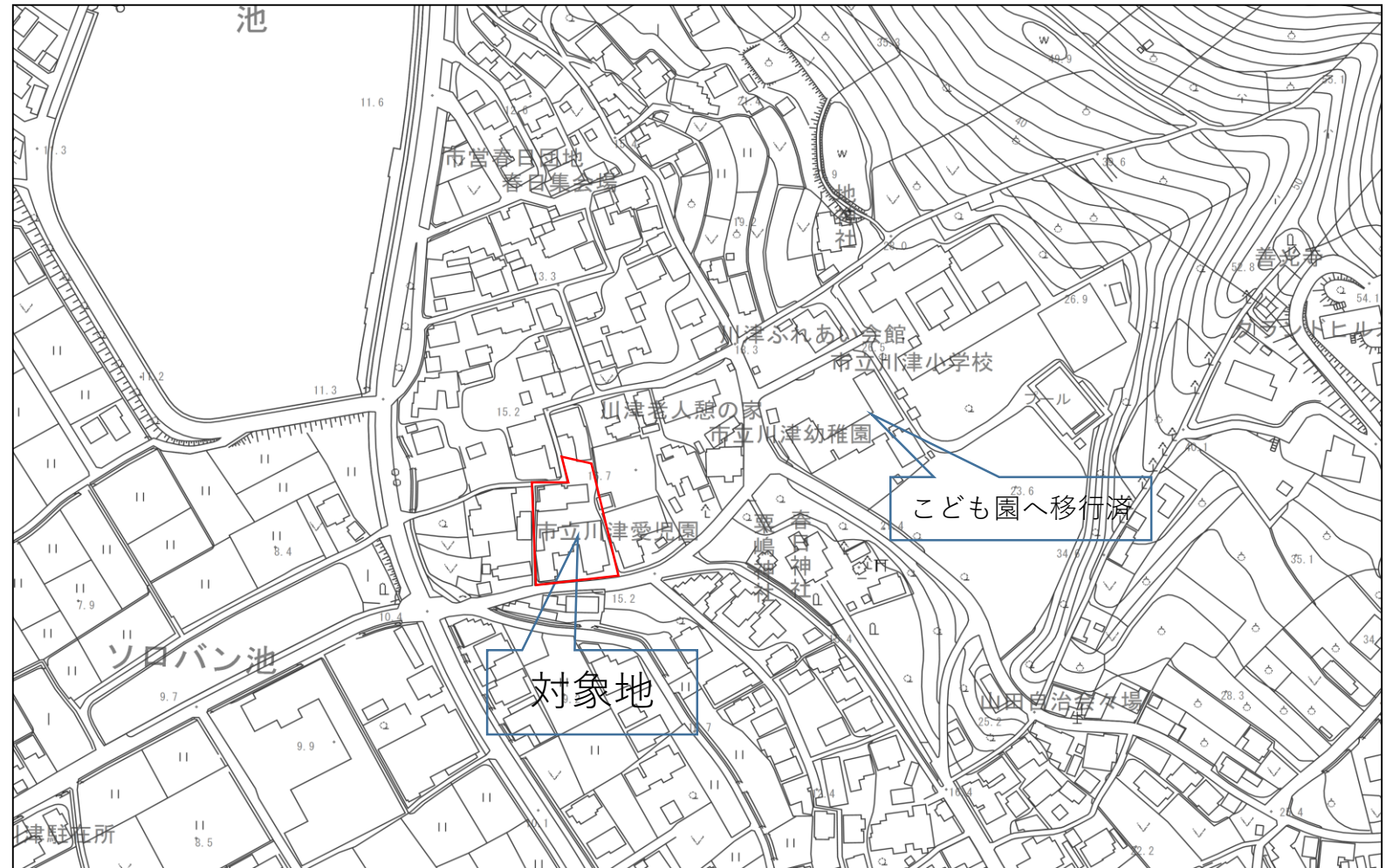
# 施設①旧松山保育園について

- 敷地 2 4 7 0 m<sup>2</sup>
- 建物 S58年築・RC造2階建・763.18m<sup>2</sup>
- 小学校・こども園・出張所など地域の公共施設が集積しているエリア
- 県道高松坂出線（浜街道）に近い。
- 地元から公園にしてほしいとの要望あり。



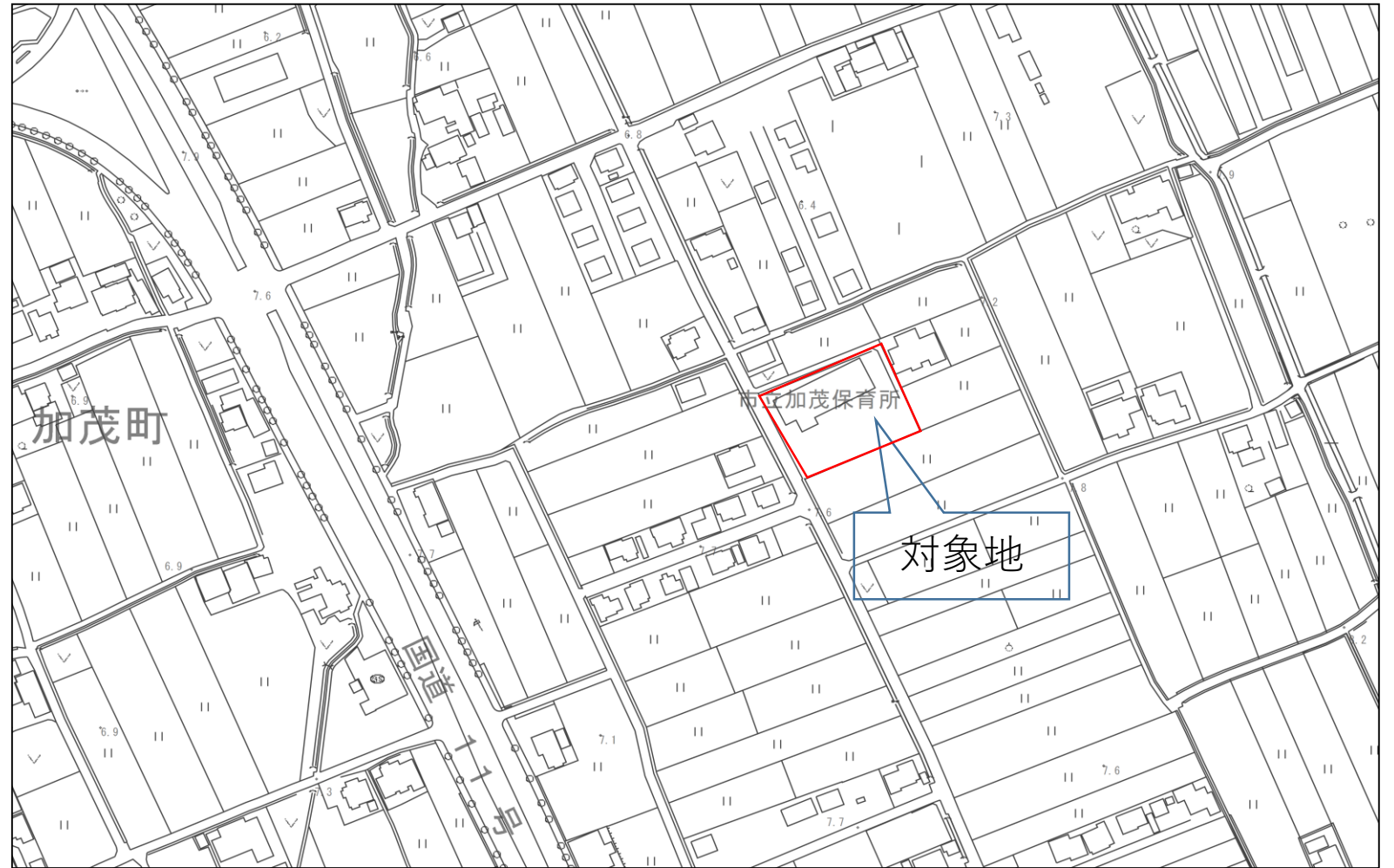
## 施設②旧川津愛児園について

- 敷地1908m<sup>2</sup>
- 建物 S49年築・RC造2階建・569.84m<sup>2</sup>
- 小学校・こども園・老人いこいの家など地域の公共施設が集積しているエリア
- 近隣は住宅地開発が活発

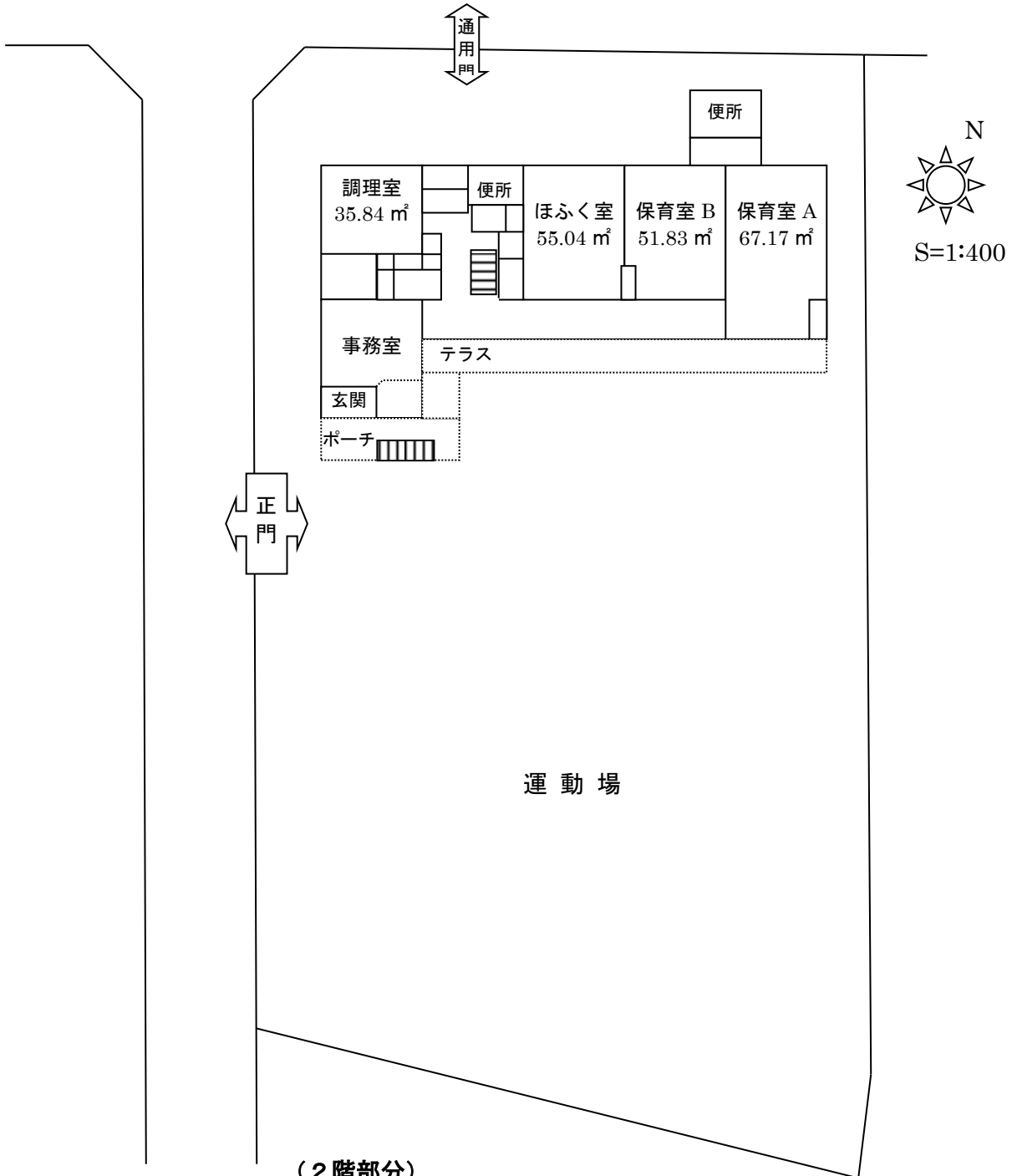


# 施設③加茂保育所について

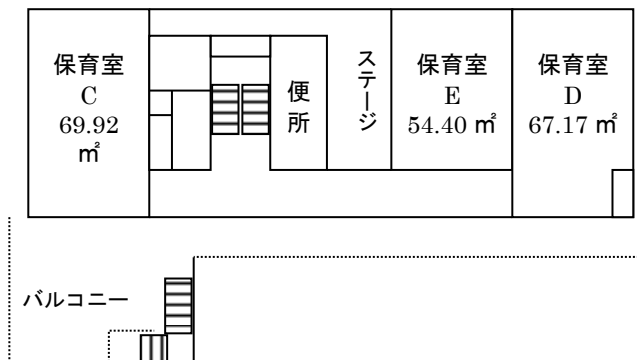
- 敷地2347m<sup>2</sup>
- 建物 S54年築・RC造平屋建・466m<sup>2</sup>
- 令和6年度中に施設の利用終了
- 小学校・こども園に近い（南へ約450m）
- 近隣は住宅地開発が活発
- 国道11号に近い。



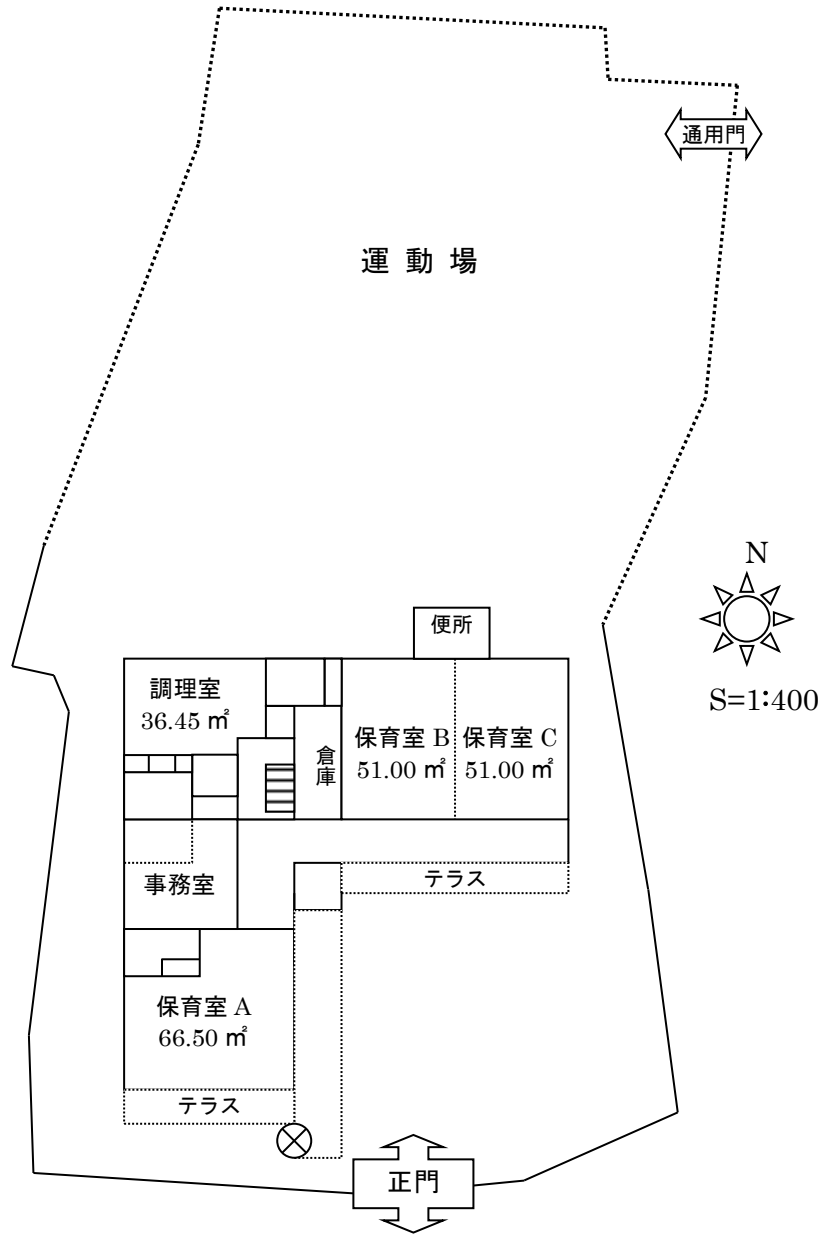
# 坂出市立 松山保育園



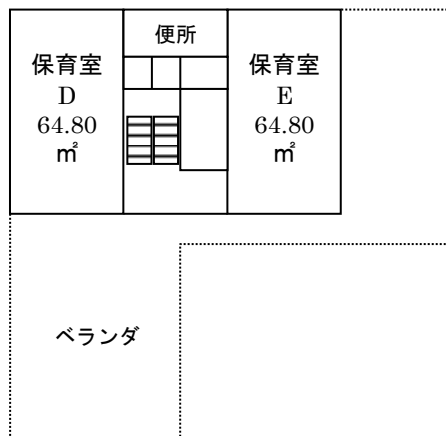
## (2階部分)



# 坂出市立 川津愛児園



## (2階部分)



# 坂出市立 加茂保育所

S=1:400

