

案件名	旧市立病院跡地の利活用・管理について（サウンディング型市場調査）
地方公共団体名	坂出市（担当部署：総務部総務課）
案件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年に坂出市立病院が寿町に移転し、その後残った建物が解体除却された。現状では砂利敷きの公共空地となっている。</li> <li>・総面積 宅地 4926.28㎡</li> <li>・北側にある香風園には駐車場がないため、敷地内に確保する必要がある。</li> <li>・道路を挟んで東側にある旧市立病院駐車場等跡地は、今回のサウンディングの対象外。</li> <li>・一部解体除却できなかった地下埋設物が残存している。</li> <li>・西隣は民家と隣接している。</li> <li>・用途地域は第一種住居地域となっている。</li> </ul>
民間事業者 に聞きたいこと	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺地域の価値を高める事業の可能性</li> <li>・敷地の維持管理について</li> <li>・災害時の避難場所等としての活用の可能性</li> <li>・事業実施にあたり配慮してほしい事項について</li> </ul> <p>○別件の香風園と連携した事業提案</p>
ホームページに 詳細資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・あり</li> </ul>

# 旧市立病院跡地の利活用について 「サウンディング型市場調査」

坂出市総務部総務課

# 今回の調査の位置づけ

民間事業者・NPO等の皆さまに，以下のようなことをお聞きし，今後の事業の具体化につなげていこうとするものです。

- 旧市立病院跡地を緑地等に活用するなど，周辺地域の価値を高める事業の実施可能性
- 香風園用駐車場を含めた敷地の効率的な維持・管理方法
- 頂いたご提案をもとに，事業化について検討を進めていく予定です。

## 留意事項ならびに注意点

■市指定文化財でもある庭園・香風園の駐車場を敷地内に確保できるご提案としてください。

■上記駐車場を含めた敷地一体を，市からの歳出によらず運営，管理できるご提案をお願いします。

■災害時に避難場所等として活用できるかどうかについてもご検討ください。

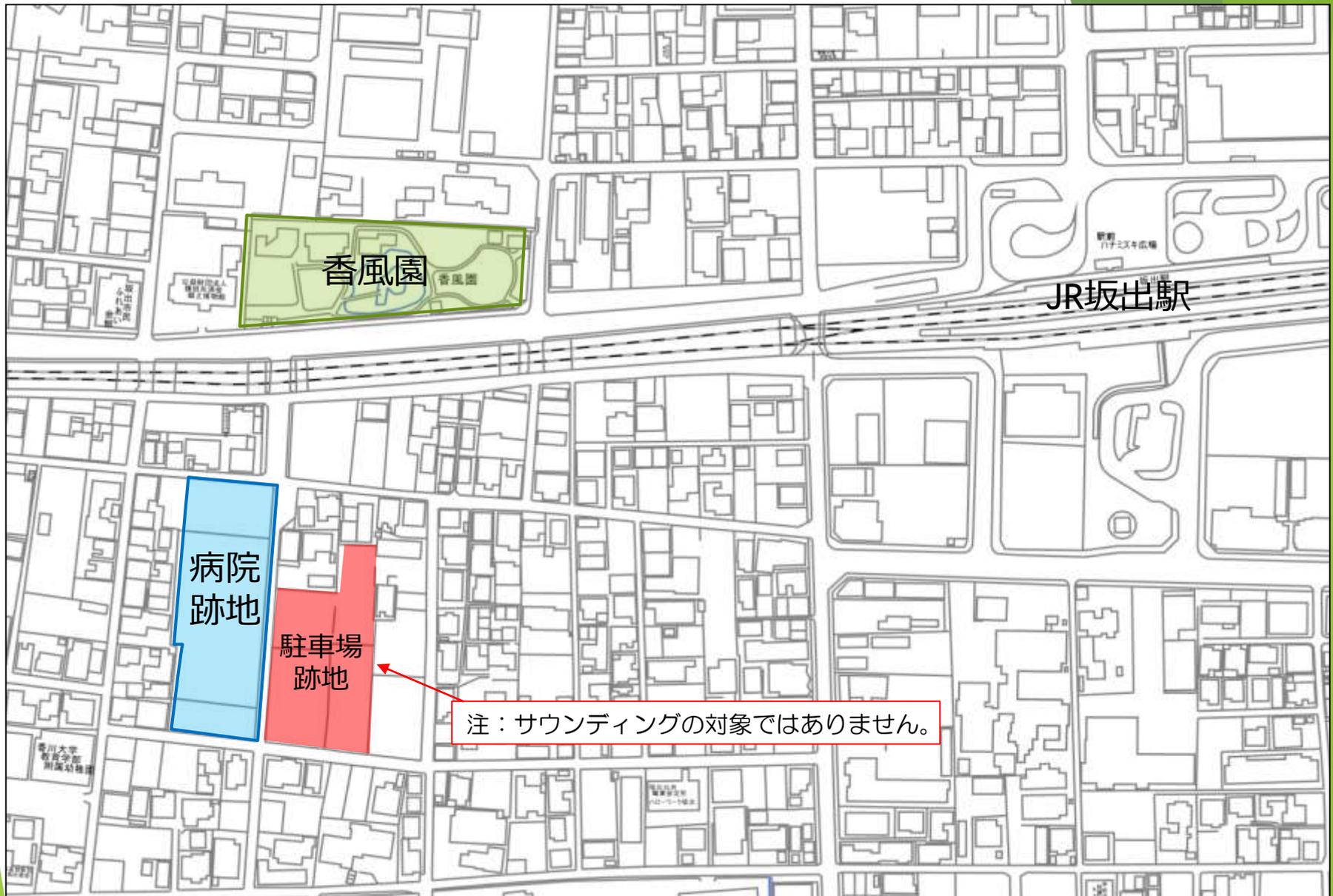
## 注意点

■道路を挟んで東側にある旧市立病院駐車場跡地も市有地ですが、今回のサウンディング調査の対象とはしません。

■敷地内には、道路の陥没を避けるため、解体できなかった旧病院建物の一部が残存しています。

■用途地域が第一種住居地域であるため、高層階の建築等、施設の整備に制限があります。

# 旧市立病院跡地（位置図）



# 旧市立病院跡地航空写真



# 旧市立病院跡地現地写真



敷地北東より撮影しています