平成30年 5月

定例会議事録

坂出市農業委員会

開催日時 : 平成30年5月18日(金) 午前8時56分～ 9時32分

開催場所 : 坂出合同庁舎 4階大会議室

出席委員

1番	木下	得代	2番	大原	眞路(会長職務代理)
3番	三木	洋一	4番	川田	一博
5番	吉田	宏明	6番	山下	恭生
7番	松下	良夫	8番	井上	賀博
9番	岡野	孝文	10番	村井	孝彦
11番	中村	康男(会長)	12番	藤本	俊彦
13番	宮本	賢一	14番	猪熊	幸雄
15番	國重	幸代	16番	穴吹	秀雄
17番	梶野	和幸	18番	大西	和男

欠席委員

なし

傍聴推進委員

2番	茶本	恭弘	14番	濱崎	郷廣
----	----	----	-----	----	----

農業委員会事務局出席者

事務局長	細川	英樹
事務局長補佐	岡崎	伸一郎
事務局次長	黒木	弘美
事務局書記	飯尾	祐美

議事

第1号議案	農地法第3条許可申請	件	田 畑		m ² m ²
第2号議案	合意解約	1件	田 畑	3,000	m ² m ²
第3号議案	農地法第4条許可申請	2件	田 畑		m ² 12,696 m ²
第4号議案	農地法第5条許可申請	4件	田 畑	1,718	m ² m ²
第5号議案	非農地証明願	6件	田 畑	372 717	m ² m ²
第6号議案	農地改良に係る届出	件	田 畑		m ² m ²
第7号議案	農用地利用集積計画書	28件	田 畑	39,026 8,668	m ² m ²
第8号議案		件	田 畑		m ² m ²
第9号議案	推進委員の辞任と再募集について				
合 計		41件	田 畑	44,116	m ² 22,081 m ²

平成30年5月 農業委員会定例会 議事録

事務局長

おはようございます。

定刻4分前でございますが、皆様お揃いになりましたので、只今から5月の定例会を開催いたします。

本日は、農業委員18名中18名全員のご出席を頂いており、本定例会が成立していることをご報告いたします。

本日もご審議をお願いする案件は、第2号議案から第9号議案まで合計41件でございます。

それでは、坂出市農業委員会会議規定により大原会長職務代理に以後の議事進行をお願いしたいと存じます。

会長職務代理

おはようございます。

麦の刈取り時期を迎え、昨日、おとといあたりから、刈取りが始まっております。

今日は早朝よりご出席賜りありがとうございます。早速ではございますが、議事に移りたいと存じます。

本日の署名委員を1番 木下委員さんと3番 三木委員さんのお二人にお願いします。

次に、今月の現地調査につきましては、16番 穴吹委員さん、17番 梶野委員さん、18番 大西委員さんと私で、昨日5月17日(木)に実施しておりますので、後ほど現地調査の報告をお願いしたいと存じます。

では、ただいまより議事に移らせていただきます。

それでは、第2号議案「農地法第18条 合意解約」1件を議題に供します。

事務局の説明を求めます。

事務局書記

それでは、第2号議案「農地法第18条 合意解約」1件についてご説明いたします。

1番、・・・、面積3,000㎡。 【議案読み上げ】

以上、よろしくご審議お願いいたします。

会長職務代理

ただいま事務局より説明がありましたが、第2号議案「農地法第18条 合意解約」1件について、なにかご意見・ご質問はありませんか。

梶野委員

利用権の解消ということで、売買目的となっておりますが、住宅用地に転用するのか、もしくは農業する方が購入するのか教えてください。

事務局書記

申請書の持参者が借受人であったため、貸付人に直接お話しを聞いていないため、次の売買相手については確認できておりません。

梶野委員

農地がなくなるのは寂しいと思います。

会長職務代理 他に何かありませんか。

各委員 【異議なし】の声あり

会長職務代理 特にご異議もないようですので、第2号議案「農地法第18条 合意解約」1件を受理し、処理してまいります。

会長職務代理 続いて、第3号議案「農地法第4条許可申請」2件を議題に供します。
なお、第3号議案の2番については現地調査を実施しておりますので、16番 穴吹委員さんに現地調査の報告をお願いいたします。

穴吹委員 それでは、第3号議案「農地法第4条許可申請」現地調査報告をいたします。

2番、・・・、面積 12,461 m²。【議案読み上げ】

場所は高松自動車道 府中湖パーキングエリアより南へ約 800mに位置しています。

無断転用の有無 無し

転用目的 花崗土採取による農地造成用地。併せて利用する土地 1,483.66 m²

申請理由 県営パイロット事業により整備された申請地は、急傾斜地で耕作条件が悪いため現在休耕しておりますが、花崗土採取により平地畑に整備を行い生産性と利便性等の向上を図るものです。

また、南側隣接地は住宅敷地となっているため、災害予防の面でも効果があるものと思われま。

平成 27 年 6 月に一時転用許可を受けておりますが、3 年間で事業が完了しなかったため、再度申請したものであります。

農地の区分 坂出市農業振興地域整備計画により 農用地 に指定されております。

周辺農地への影響 被害防除については現況と計画書から適切であり、周辺農地への影響は少ないものと思われま。

土地改良区意見書から調整を了していると確認できます。

その他 一時転用であるため、農地復元に係る誓約書の提出もあります。

平成 30 年 7 月 1 日着工予定、平成 32 年 5 月 31 日完了予定です。

以上です。

会長職務代理 ありがとうございます。

ただいま穴吹委員さんより現地調査の報告がございましたが他の案件と併せて事務局の補足説明を求めま。

事務局次長 それでは、第3号議案「農地法第4条許可申請」についてご説明いたします。

2番につきましては、穴吹委員さんのご説明どおりです。

1番、・・・、面積 235 m²。【議案読み上げ】

申請地は府中湖に架かる府中湖大橋から東へ約 600m、主要地方道府中造田線（17

号線) 沿いに位置します。

無断転用の有無 有

転用目的 宅地拡張用地

申請理由 昭和41年に自己住宅を建築した際に本申請地に住宅の一部が及んでしまっていることが判明。そのため、無断転用を解消するためです。

農地の区分 周辺の状況から第2種農地に該当します。

周辺農地への影響 被害防除については現況と計画書から適切であり、周辺農地への影響は少ないものと思われます。土地改良区意見書から調整を了していると確認できます。

その他 無断転用による始末書の提出があります。

以上よろしくご審議願います。

会長職務代理

ただいま事務局より説明がありましたが、第3号議案「農地法第4条許可申請」2件について、2番については三木委員さんが関係者ということで審議中は退室していただくこととなります。

まずは、1番について、なにかご意見・ご質問はありませんか。

各委員

【異議なし】の声あり

会長職務代理

続いて、2番について審議を行いますので、三木委員さん退室をお願いいたします。

(三木委員 退室)

会長職務代理

2番について、なにかご意見・ご質問はありませんか。

吉田委員

私は府中に住んでいるのですが、パイロット事業の土地については、業者が勝手に図面以上に下を掘削して、残土等を搬入することがよくあるのですが、そういう監視はどこがしているのでしょうか。

事務局長

確実に監視しているのかは確認とれておりませんが、香川県の廃棄物対策課等がヘリコプターで上空監視はしております。以前に府中地区でこの案件は許可がある案件かどうかは問合せがあったことがあります。ただ、それを定期的に行っているかどうかは確認はとれておりません。

会長職務代理

他に何かありませんか。

各委員

【異議なし】の声あり

(三木委員 入室)

会長職務代理

特にご異議もないようですので、第3号議案「農地法第4条許可申請」2件につきまして原案どおり承認し、うち1件につきましては委員会の意見書を添付して県へ進

達し、2番の案件につきましては、転用面積が 2,000 m²以上ということで、5月28日に農業会議が開催します常設審議委員会に諮りたいと思います。

会長職務代理

続いて、第4号議案「農地法第5条許可申請」4件を議題に供します。

なお、第4号議案の3番、4番については現地調査を実施しておりますので、16番 穴吹委員さんに現地調査の報告をお願いいたします。

穴吹委員

それでは、第4号議案「農地法第5条許可申請」3番、4番の現地調査報告をさせていただきます。

3番、・・・、面積 313 m²。【議案読み上げ】

大東川に架かる元結木橋から南西へ約 200mに位置。

無断転用の有無 無

転用目的 分家住宅用地

申請理由 譲受人は、現在、本申請地の北へ約 50mにある実家の離れに妻と子供とともに居住しているが、子供の成長とともに手狭となったことから、本申請地に新しく自身の住宅を建築することを計画したため。

農地の区分 周辺の状況から第2種農地に該当

周辺農地への影響 被害防除については現況と計画書から適切であり、周辺農地への影響は少ないものと思われる。

土地改良区意見書から調整を了していると確認できる。

4番、・・・、面積 409 m²。【議案読み上げ】

香川県坂出合同庁舎より南西へ約 100mに位置します。

無断転用の有無 無

転用目的 非農家の自己住宅、道路用地

申請理由 譲受人は、現在、本申請地の北西へ約 300mにある実家に両親と妻と子供とともに居住しているが、子供の成長とともに手狭となったことから、本申請地に新しく自身の住宅を建築することを計画したため。

農地の区分 農用地からの除外申請により周辺の状況から第2種農地に該当

周辺農地への影響 被害防除については現況と計画書から適切であり、周辺農地への影響は少ないものと思われる。

土地改良区意見書から調整を了していると確認できる。

以上です。

会長職務代理

ありがとうございました。

ただいま穴吹委員さんより現地調査の報告がございましたが他の案件と併せて事務局の補足説明を求めます。

事務局長補佐

それでは、第4号議案「農地法第5条許可申請」についてご説明いたします。

3番については概ね穴吹農業委員さんからの報告のとおりであります。

4番については農地の区分については現在農用地から除外申請中であります。農用地からの除外申請後に第2種農地に該当するものでございます。

1 番、・・・、面積 388 ㎡。

国道 11 号線 金山トンネル東側出入口から東南へ約 300m、県道城山川津線に沿って流れる城山川から北へ約 150mに位置。

無断転用の有無 無

転用目的 太陽光発電設備用地

申請理由 譲渡人（借人）は現在、譲受人（貸人）である親とともに太陽光発電設備設置による売電事業を親所有の他の土地でも共同で経営している。

今後もさらに売電収益を増やすため親所有の既存の太陽光発電設備施設の隣接地である本申請地へも太陽光発電設備の設置を計画したため。

農地の区分 周辺の状況から第 2 種農地に該当

周辺農地への影響 被害防除については現況と計画書から適切であり、周辺農地への影響は少ないものと思われる。

土地改良区意見書から調整を了していると確認できる。

その他 本申請に伴う雨水排水管の設置および道路擁壁法面埋め立てについての、公共物への工事施工承認関連書類の写しの提出がある。

2 番、・・・、面積 608 ㎡。【議案読み上げ】

総社神社から西へ県道大屋富築港宇多津線（186 号線）を越えるかたちで約 50mに位置。

無断転用の有無 無

転用目的 非農家の自己住宅、事務所用地

申請理由 譲受人は、現在、賃貸アパートに妻と子供とともに居住しているが、子供の成長とともに手狭となったこと、また、両親宅の近くへ住宅を建てることで、今後、両親の老後の世話もしやすいと考え、本申請地に新しく自身の住宅を建築することを計画した。

さらに、このたび、親から独立し新規に開業することから自身の事務所が必要となり、本申請地に併せて建築することを計画したため。

農地の区分 周辺の状況から第 2 種農地に該当

周辺農地への影響 被害防除については現況と計画書から適切であり、周辺農地への影響は少ないものと思われる。

土地改良区意見書から調整を了していると確認できる。

以上、よろしくご審議お願いいたします。

会長職務代理

ただいま事務局より説明がありましたが、第 4 号議案「農地法第 5 条許可申請」4 件について、なにかご意見・ご質問はありませんか。

三木委員

2 番の案件ですが、建築面積は住宅と事務所合わせて 143.48 ㎡なので、土地が 608 ㎡であれば、利用率 30%を満たしていないですね。

事務局長補佐

これは、住宅と事務所それぞれで利用率を計算するようになっておりまして、住宅部分の利用率は 23.8%となっております。

会長職務代理 他に何かありませんか。

各委員 【異議なし】の声あり

会長職務代理 特にご異議もないようですので、第4号議案「農地法第5条許可申請」4件につきまして原案どおり承認し、委員会の意見書を添付して県へ進達することといたします。

続いて、第5号議案「非農地証明願」6件を議題に供します。

なお、第5号議案の1番から6番については現地調査を実施しておりますので、17番 梶野委員さんに現地調査の報告をお願いいたします。

梶野委員 それでは、第5号議案「非農地証明願」1番から6番の現地調査報告をさせていただきます。

1番、・・・、面積 717㎡。

綾川に架かる綾川橋の東側から 北へ約 400mに位置。

申請理由 農地法施行以前から宅地として利用しているものであります。

申請理由についての証明 法務局発行の建物の登記事項証明書の提出があります。

2番、・・・、面積 22㎡。【議案読み上げ】

これは4号議案3番の申請地と隣接しております。

大束川に架かる元結木橋から南西へ約 200mに位置。

申請理由 平成元年より、農業用倉庫を建築し、資材置場として利用しているため。

3番、4番、5番、6番は関連しておりますので、一緒にご報告します。

許可書発行の都合上4件で申請したものです。

3番、・・・、面積 85㎡。4番、・・・、面積 64㎡。5番、・・・、面積 88㎡。

6番、・・・、面積 113㎡。【議案読み上げ】

地番は続いていませんが、横一列に位置しています。

県道城山川津線沿いにある川池から、西に約 200mに位置。

申請理由 昭和61年に農地への進入路として農道を整備し、水路を付け替えて利用しているものであるため。

以上です。

会長職務代理 ありがとうございます。

ただいま梶野委員さんより現地調査の報告がございましたが事務局の補足説明を求めます。

事務局次長 それでは、第5号議案「非農地証明願」6件についてご説明いたします。

1番から6番について、梶野委員さんのご説明どおりです。

以上、よろしくご審議お願いいたします。

会長職務代理 ただいま事務局より説明がありましたが、第5号議案「非農地証明願」6件について、なにかご意見・ご質問はありませんか。

吉田委員 水路や農道は非農地証明が出た後、登記は変更するのですか。

事務局次長 登記を変更するために、非農地証明を申請していると思われます。

会長職務代理 他に何かありませんか。

各委員 【異議なし】の声あり

会長職務代理 特にご異議もないようですので、第5号議案「非農地証明願」6件につきまして原案どおり原案通りこれを受理し、処理してまいります。
続いて、第7号議案「農用地利用集積計画書」28件を議題に供します。
事務局の説明を求めます。

事務局書記 それでは第7号議案「農用地利用集積計画書」28件についてご説明いたします。
今月は新規に農地の貸借をする案件が8件、更新が12件、再設定が8件で、そのうち認定農業者による利用権設定の締結が4件となっております。
以上、農用地利用集積計画書28件は、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。
よろしくご審議お願いします。以上です。

会長職務代理 ただいま事務局より説明がありましたが、第7号議案「農用地利用集積計画書」28件について、なにかご意見・ご質問はありませんか。

各委員 【異議なし】の声あり

会長職務代理 特にご異議もないようですので、第7号議案「農用地利用集積計画書」28件につきまして原案どおり原案通りこれを受理し、処理してまいります。
続いて、第9号議案「推進委員の辞任と再募集について」を議題に供します。
事務局の説明を求めます。

事務局長 それでは、第9号議案「推進委員の辞任と再募集」について説明をさせていただきます。
議案の13ページをご覧ください。新たな制度に基づき、昨年7月から農業委員さん18人と推進委員さん19人で農業委員会業務に取り組んで来ていただいておりますが、このたび4月27日付けで林田地区担当の山本武志推進委員さんより辞任願の提出があり、5月31日をもって辞任されたいということでございました。
農業委員会等に関する法律第23条により、「推進委員は、正当な事由があるときは、農業委員会の同意を得て推進委員を辞任することができる。」と定められております。

本日定例会で山本推進委員の辞任について同意をいただきましたら、今月末付けで委嘱を解く辞令を交付したいと考えております。また、推進委員が1人欠員となる林田地区について、再募集を速やかに行いたいと考えております。

推進委員募集要領(案)の概要を14ページから16ページにまとめておりますのでご覧ください。

(坂出市農業委員会の農地利用最適化推進委員募集要領(案)に基づき説明)

以上で説明を終わります。

会長職務代理

ただいま事務局より説明がありましたが、第9号議案「推進委員の辞任と再募集」について、なにかご意見・ご質問はございませんか。

各委員

【異議なし】の声あり

会長職務代理

特にご異議もないようですので、第9号議案「推進委員の辞任と再募集」についての審議はこれで終了し、山本推進委員さんの辞任に同意することといたします。

以上で、本日の農地法等許認可申請の議案および農政部門として提出された議案の審議を終了します。

その他の案件として、事務局の方で何かありますか。

事務局長

(事務局からの連絡事項等)

それでは、これをもちまして5月の定例会を閉会致します。
長時間に亘るご審議をいただき、ありがとうございました。

9時32分終了