

## ■ 設計方針

「安全・安心で市民と環境にやさしい庁舎」を目指し、次の3つの基本方針に基づいて新庁舎の計画を行います。

### ①安全と安心の確保 — 災害対策拠点として安全と安心を提供する万全の庁舎

- ・大地震時にも庁舎機能を維持する免震構造の採用、水害や津波への備えとなる1階床レベルのかさ上げや防潮板の設置、ライフラインの途絶対策となる自家発電設備の設置等により、災害時に直ちに対策拠点となる庁舎計画を行います。
- ・駐車場は救助・救援活動の拠点となる多機能防災広場としても利用できる計画とします。

### ②市民サービスの機能の充実 — 市民が共に集いわかりやすく開かれた庁舎

- ・市民の利用が多い窓口部門を低層部に集約配置し、わかりやすく使いやすい計画とします。
- ・年齢や国籍、障がいの有無に関わりなく、すべての利用者にとって使いやすいユニバーサル庁舎を目指します。
- ・イベント等に利用され、市民と行政の共働の場となる市民ロビーを設けます。  
市民ロビーは外部空間と連続した「市民広場」を構成し、市民の居場所を創り出す開かれた庁舎計画とします。
- ・「市民広場」や各棟をつなぎ、雨に濡れない歩行者通路や車寄せとなる多機能庇、「さかいで回廊」を整備します。
- ・議場は市民利用を考慮して平土間とし、開かれた議会や多目的な市民利用が実現できる計画とします。

### ③経済性と環境への配慮 — 長く使い続けられる庁舎

- ・坂出の気候特性に配慮し、初期投資を回収できる実効性の高い環境配慮計画を行い、ライフサイクルコストを確実に縮減できる計画を行います。
- ・メンテナンス性や更新性に配慮したディテールの採用等、維持管理がしやすい計画とし、長く使い続けられる庁舎とします。
- ・執務室は、オープンフロア・フリーアクセスフロアを採用し、社会情勢等の変化にも柔軟に対応できる計画とします。

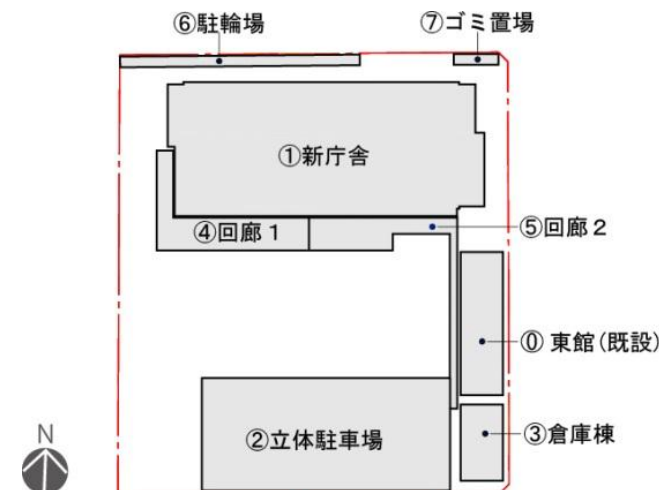


外観イメージ

## ■ 設計概要

地名地番 香川県坂出市室町二丁目1302番2  
 用途地域 商業地域  
 防火地域 準防火地域 一部 防火地域  
 敷地面積 7,756.35 m<sup>2</sup> (北側道路拡幅後)

【新庁舎】  
 構造規模 鉄筋コンクリート造 4階  
 (免震構造・一部 PRC 造)  
 建物高さ 19.9m



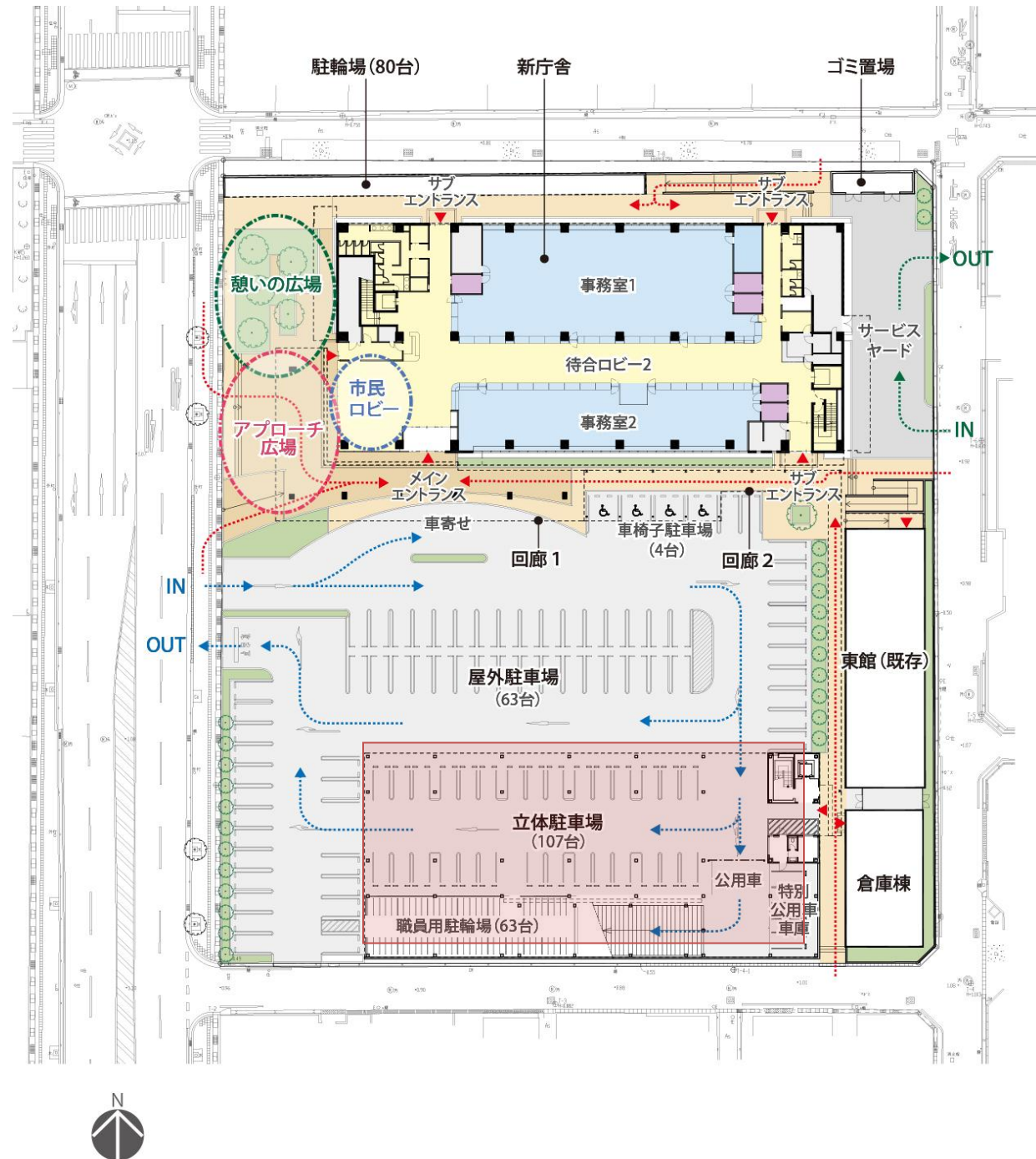
名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ面積(m <sup>2</sup> )
① 新庁舎	1,740.80	6,217.63
② 立体駐車場	1,272.76	2,580.80
③ 倉庫棟	144.28	288.56
④ 回廊1	207.63	0.00
⑤ 回廊2	121.47	55.72
⑥ 駐輪場	74.88	123.98
⑦ ゴミ置場	23.75	23.75
⑩ 東館(既設)	274.50	548.72
合計	3,860.07	9,839.16



内観イメージ

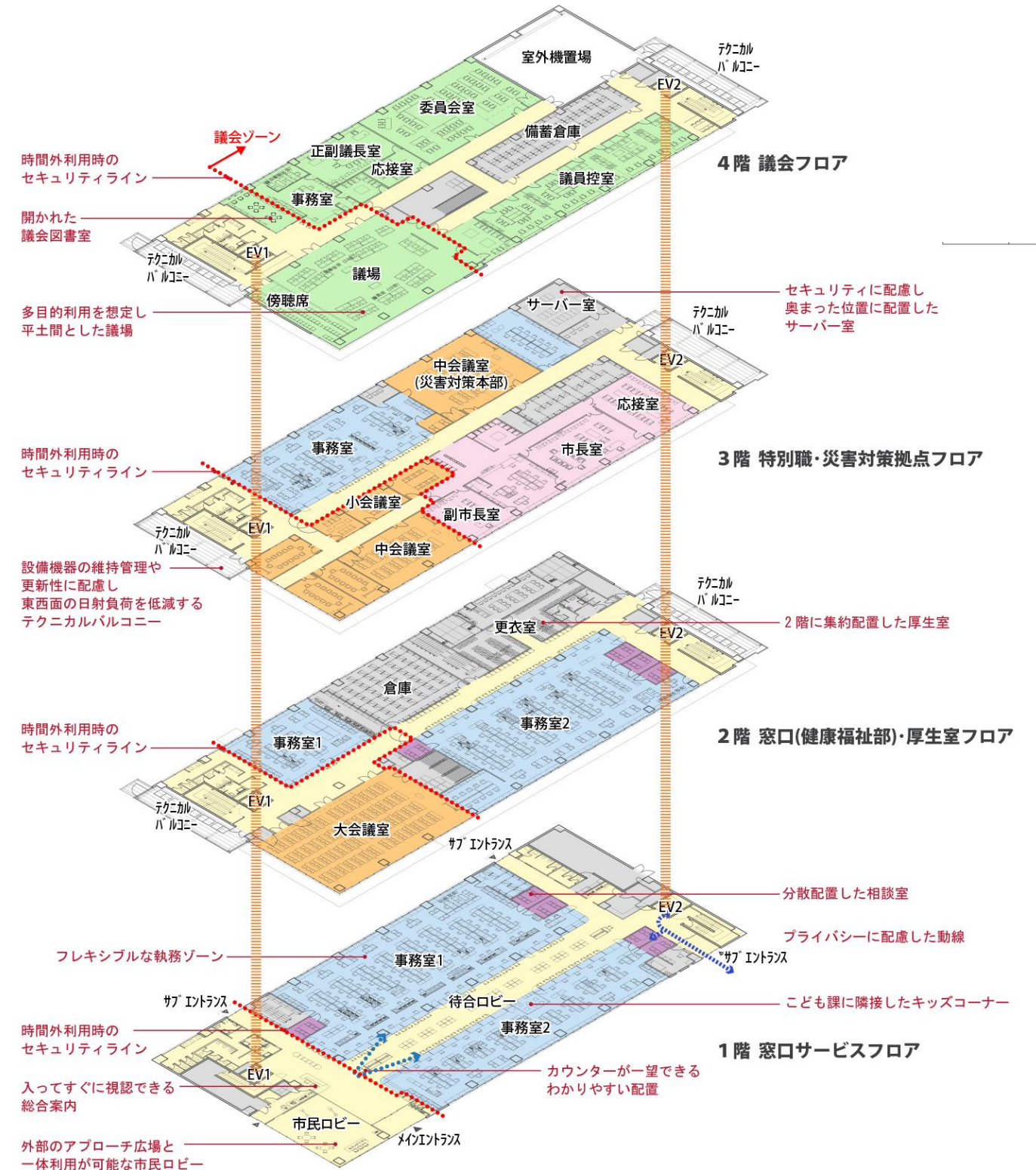
## ■ 設計計画

- ・仮設工事や機能移転を極力減らしてコスト削減を図り、既存本館を残しながらの建替計画とすると共に、最終的に使いやすく質の高い庁舎となる配置計画とします。
- ・新庁舎は敷地北側に4階建ての東西軸配置とし、近隣への圧迫感や日影の影響を抑える計画とします。
- ・建替中の駐車台数不足を補い、最終的には必要な駐車台数をすべて敷地内に確保するため、南側に2層3段の立体駐車場を建設します。  
また建替計画に伴い、立体駐車場と合わせて既存東館の南側に2階建ての倉庫棟を建設します。
- ・新庁舎の南側に車寄せ等の機能をもつ「さかいで回廊」を設けることにより、敷地内の施設をゆるやかにつなぎ、雨に濡れずに各棟を移動することができる計画とします。
- ・庁舎西側に位置する「市民ロビー」「アプローチ広場」「憩いの広場」は、市民の居場所を提供する「市民広場」となります。市民ロビーとアプローチ広場は、建具を開放することにより、イベント等で一体的に利用することを想定します。



## ■ 平面計画

- ・機能や業務上の連携がある部署や室を可能な限り同一階に近接して配置し、階毎に明確にゾーニングされた構成とします。
- ・窓口部門を低層階に集約することで、来庁者にやさしく、わかりやすい庁舎とします。
- ・1・2階市民サービスフロア、3階特別職・防災対策拠点フロア、4階議会フロアなど、階機能の独立性をもたせることで、日常的な来庁者の立入り範囲を限定し、セキュリティを高めます。
- ・時間外のセキュリティラインを設けることで、時間外にも市民ロビーや議場・会議室などの多目的利用が可能な計画とします。



## ■ 防災計画

あらゆる災害に対応できる安全・安心の防災庁舎計画を行います。

### 地震対策

- ・新庁舎の構造体は耐震安全性の分類を「官庁施設の総合耐震計画基準（統一基準）」の規定によるⅠ類とし、大地震動後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用することを目標とします。
- ・人命の安全確保に加えて、大地震時にも十分な機能確保が図れる計画とします。重要度係数 1.5 同等の免震構造を採用し、建築非構造部材はA類、建築設備は甲類とします。
- ・敷地内で実施した土質調査結果より、GL-16m程度までが礫質土、GL-16m~50m程度までは粘性土層を主体とした洪積層で構成され、その下に岩盤が出現しています。敷地内地下水位は最大で GL-1.5m程度と高く、建物の重要度・安全性を考慮し、岩盤を支持層とした杭地業を採用します。

### 水害対策

- ・サーバー室を3階、受変電設備・自家発電設備等を4階に配置し、重要機器を浸水から守る計画とします。
- ・1階床レベルを道路面より約700mm上げたレベルに設置します。
- ・1階主要出入口廻りには南海トラフ地震津波想定レベルを考慮した防潮板を設けます。
- ・免震装置の連結部には排水溝を設け、ピット内への浸水に備えます。

### 災害時のライフラインの確保

- ・電力・通信は2ルートを確認し、二重化を行います。
- ・自家発電機を設置し、オイルタンクは72時間分の運転容量を確保します。
- ・井戸を設置し、通常時の節水をはかると共に非常用の水源としても活用します。
- ・上水、雑用水受水槽は4日、非常用汚水槽は7日分の貯留容量とします。
- ・配管、配線、ダクト類は免震層の変位量に追従可能なフレキシブルな継手や余長を設けた計画とします。

### あらゆる災害への備え

- ・上記のほか、台風・落雷・濁水・火災などあらゆる災害を想定した計画を行います。

### 多機能防災広場となる駐車場

- ・庁舎前面の来庁者用駐車場は、仮設テントや仮設トイレの設営、炊出し支援などを行う多機能防災広場として利用することも可能です。
- ・「さかいで回廊」は災害時にも雨に濡れない空間を提供し、一時的な避難スペースや救援物資置場として利用することが可能です。

## ■ 環境配慮計画

坂出の気候特性に配慮し、初期投資を回収できる実効性の高い環境配慮計画を行います。

### LED照明・適正照明制御・人感制御

- ・各種照明制御（昼光・人感）により、照明負荷を低減します。
- ・長寿命のLED照明を全館に採用します。

### 太陽光発電

- ・屋上に20Kwの太陽光発電パネルを設置します。

### 節水器具

- ・衛生器具や水栓を感知式もしくは節水型とし、上水量を縮減します。

### 井水・雨水利用

- ・井水、雨水を雑用水に利用します。

### 高断熱ガラス・日射遮蔽

- ・庇による日射遮蔽・高断熱ガラス等による断熱性能の向上により日射負荷を抑制します。

### クールピットによる地熱利用

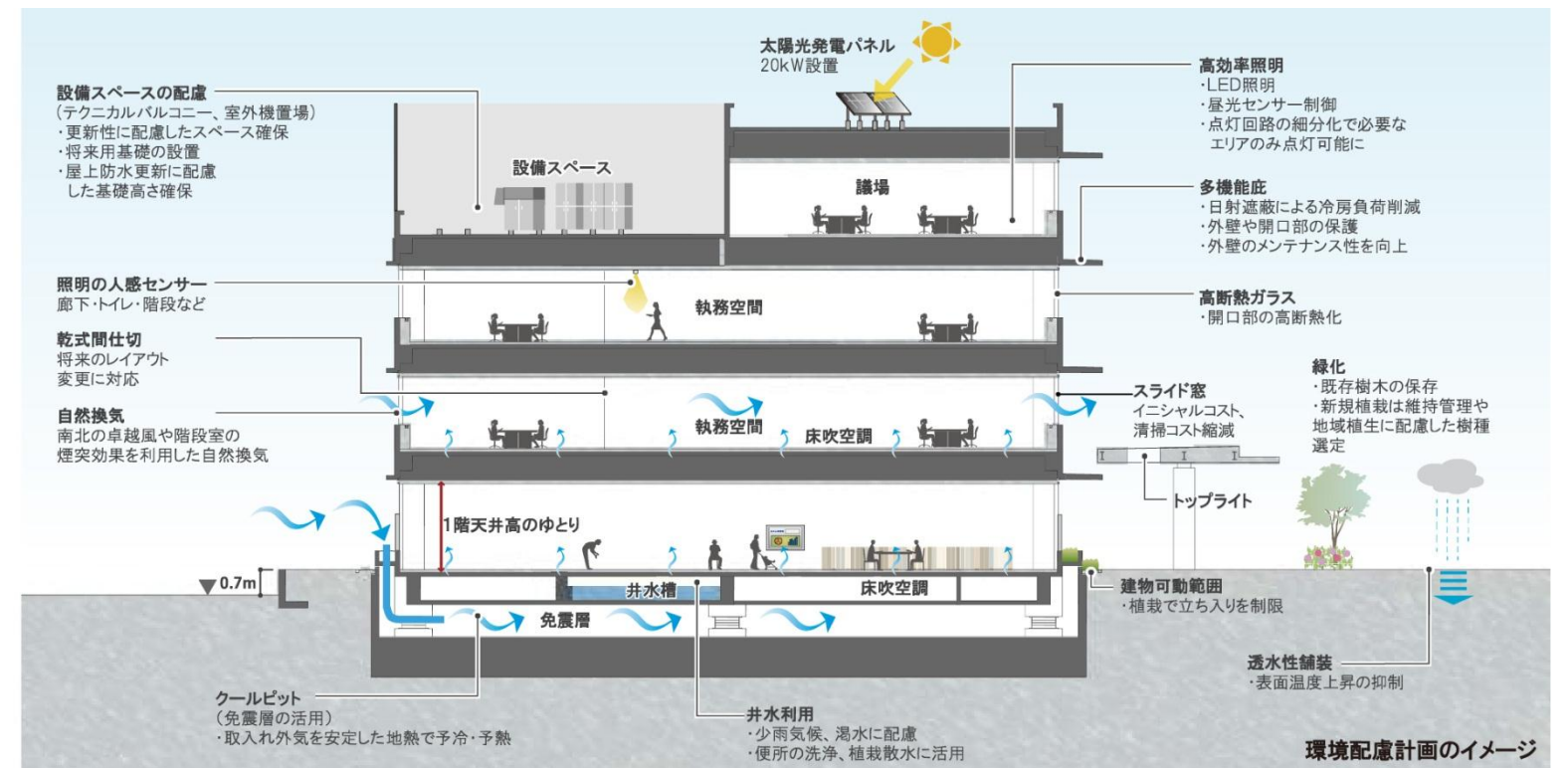
- ・地下免震ピットに外気を導入し、地熱利用による外気の一次空調処理を行います。

### テクニカルバルコニー

- ・東西面に室外機置場を設け、設備機器のメンテナンス・更新性に配慮します。また東西面の日射負荷を軽減します。

### 効率的な空調システム

- ・各フロアの機能に応じた個別空調を行い、効率のよい快適な空調を行います。
- ・全室の空調管理を行うことのできる集中リモコンを設置し、省エネルギーを徹底します。



環境配慮計画のイメージ

■ 建設スケジュール案

工事内容・範囲等		工事1年目												工事2年目												工事3年目												工事4年目																							
STEP1 1ヵ月	本庁舎北側に仮駐車場整備	■																																																											
STEP2 3ヵ月	南倉庫解体・南側外構撤去	■																																																											
STEP3 9ヵ月	立体駐車場整備・倉庫棟建設	■																																																											
STEP4 5ヵ月	北館解体・北側外構撤去													■																																															
STEP5 19ヵ月	本庁舎建設																									■																																			
STEP6 3ヵ月	旧本庁舎解体																																					■																							
STEP7 3ヵ月	外構工事																																																	■											